



Apartamento amueblado en Kołobrzeg con terraza, ideal para inversión y vacaciones

164,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2018 2 Habitaciones ~38 m²

Descripción

Apartamento atractivo en Kołobrzeg, ideal para inversión y descanso

Se vende un **apartamento amueblado** en una ubicación turística muy atractiva, en una zona tranquila y discreta del balneario de **Kołobrzeg**, a poca distancia del mar y del paseo marítimo peatonal y ciclista que recorre la costa. Es una excelente oportunidad para quienes buscan una **inversión inmobiliaria** con potencial de uso vacacional.

El apartamento está **bien distribuido, decorado con gusto y muy cómodo**, con una superficie de **37,72 m²**. Se compone de:

- **salón** con sofá cama

- **cocina americana totalmente equipada**
- **dormitorio** con cama doble
- **baño** con ducha

Un gran valor añadido es la **terraza**, con acceso tanto desde el salón como desde el dormitorio, perfecta para disfrutar del entorno y del aire fresco.

Edificio y características

El inmueble se encuentra en un **apartahotel/residencial moderno** construido en **2018**, con un alto nivel de acabados y muy buen estado general. El terreno está **completamente vallado**, y el edificio está bien gestionado por un promotor local de confianza.

Características adicionales: - edificio de **6 plantas** - **ascensor** - **monitorización** - **portero automático** - **ventanas de PVC** - **calefacción de red urbana** - **agua caliente de red urbana** - **garaje** - transporte público cercano

Gastos de mantenimiento

Los costes de mantenimiento ascienden a aproximadamente **PLN 600**.

Información adicional

La propiedad representa una excelente opción tanto para uso propio como para inversión. También existe la posibilidad de adquirir más de un apartamento en el mismo edificio o en el edificio contiguo.

Consulta en la oficina la disponibilidad de otras viviendas.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 37,72 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 6

- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Jardín

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436650

Dream Estate Team