



Luminoso piso con gran terraza en Warzymice, urbanización cerrada y tranquila

208,000 € (880,000 PLN)

Año de construcción 2008 3 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Piso luminoso con gran terraza en urbanización tranquila y cerrada

Le presentamos una vivienda en una ubicación excelente, dentro de una urbanización cerrada y tranquila. En las inmediaciones encontrará tiendas, áreas de juegos, taquillas de paquetería, paradas de transporte público y zonas verdes, todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y práctica.

Distribución y espacios

- **Salón amplio y luminoso** con salida directa a un **balcón de 9 m²** y a una **terraza de 50 m²**

- **2 dormitorios** espaciosos y muy bien iluminados
- **Cocina independiente con comedor**, funcional y cómoda para el día a día
- **Baño completo** y luminoso de **5,3 m²**
- **Aseo independiente** de **1 m²**
- **Recibidor amplio** con armarios empotrados

Superficies

- Superficie total: **72,00 m²**
- Cocina: **10,50 m²**
- Salón y dormitorios: **21,6 m² + 10,50 m² + 11,60 m²**
- Balcón: **9 m²**
- Terraza: **50 m²**

Características del inmueble

- Tipo de inmueble: **Piso**
- Edificio: **Bloque**
- Año de construcción: **2008**
- Estado del inmueble: **Muy bueno**
- Estado del edificio: **Muy bueno**
- Material de construcción: **Bloques de hormigón**
- Planta: **2**
- Cocina: **Independiente**
- Calefacción y agua caliente: **Red urbana**
- Ventanas: **De PVC**
- Suelos: **Baldosas y paneles**
- Cerramiento: **Completo**
- Garaje: **Sí**
- Internet: **Sí**
- Televisión por cable: **Sí**
- Portero automático: **Sí**

Equipamiento

La vivienda cuenta con **nevera, lavadora, horno, lavavajillas, microondas** y un baño equipado con **bañera, secadora, lavadora y radiador toallero**.

Ventajas

- Ubicación tranquila y bien comunicada
- Mucha luz natural en todas las estancias
- Distribución funcional y cómoda
- Cocina independiente con comedor
- Amplia terraza ideal para disfrutar al aire libre
- Entorno con zonas verdes y servicios cercanos

Disponible a partir del 31.10.2025

Una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación atractiva. Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 31/10/2025
- **Superficie total:** 72,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 10,50 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5,3 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 1 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 21,6 + 10,50 + 11,60 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí

- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** baldosas, paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 9 m²
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 50 m²
- **Orientación norte:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Equipamiento del baño:** bañera, secadora, lavadora, radiador toallero
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Valla Garaje Terraza Balcón

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436651

Dream Estate Team