



Piso de 5 habitaciones en Szczecin centro, junto al Parque Kasprowicza

181,000 € (769,900 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~81 m²

Descripción

Amplio piso en el centro de Szczecin, junto al Parque Kasprowicza

Luminoso y funcional **piso de 81,01 m²** situado en una excelente ubicación de Szczecin, en la zona de **Centrum**, muy cerca del Parque Kasprowicza y de amplias zonas recreativas. La vivienda se encuentra en una **casa señorial de 1930**, en muy buen estado, construida en ladrillo y con solo **4 plantas**.

Distribución

La vivienda se compone de:

- **5 habitaciones:** 4 individuales y 1 doble
- **cocina independiente**

- **baño** con ducha y WC
- **aseo independiente**
- **recibidor**

Además, el piso cuenta con **sótano**.

Reforma y mejoras

Hace cinco años se realizó una renovación que incluyó, entre otros:

- sustitución completa de la instalación eléctrica
- nueva calefacción central con moderna caldera de gas
- instalación de nueva puerta de entrada
- rebaje de techos para mejorar la eficiencia energética

Equipamiento y confort

La vivienda dispone de:

- **gas conectado**
- **calefacción de gas**
- **agua caliente por caldera de gas de doble circuito**
- **ventanas de PVC**
- **suelos de paneles**
- **internet**
- **frigorífico**
- **horno**
- **portero automático**

Gastos

- **cuota de comunidad: PLN 1,100**
- incluye anticipos por agua fría, fondo de renovación, recogida de basura y gastos de mantenimiento
- además, se abonan **electricidad y gas**

Ubicación

La propiedad destaca por su excelente conexión con el resto de la ciudad y por la cercanía a numerosos servicios y puntos de interés. En las inmediaciones encontrará:

- Parque Kasprowicza y zonas de recreo
- piscina y gimnasio
- universidad
- farmacia, guardería y colegio
- numerosas tiendas
- centro comercial Galaxy
- transporte público
- parque infantil
- policía
- restaurante

Información adicional

- **disponibilidad:** 01.06.2025
- **plaza de aparcamiento:** 1
- **garaje/entrada con portón automático**
- **acceso por carretera local**

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda espaciosa, bien distribuida y con mucho potencial, en una de las zonas más atractivas y mejor comunicadas de Szczecin.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 01/06/2025
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 81,01 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Terminado
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Acceso por carretera:** Vía local

- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Agua caliente sanitaria:** Gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Sótano:** Trastero/ sótano
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC

- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1

Servicios y alrededores: - Piscina: cerca - Parque: cerca - Bosque: cerca - Río: cerca - Tienda: cerca - Guardería: cerca - Escuela primaria: cerca - Transporte público: cerca - Comisaría: cerca - Farmacia: cerca - Local de restauración: cerca - Gimnasio: cerca - Parque infantil: cerca

Equipamiento del baño: WC, ducha

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436660

Dream Estate Team