



Piso de 3 habitaciones a estrenar en Drzetowo, Szczecin, con ascensor

141,000 € (602,433 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~46 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en edificio nuevo - Szczecin, Drzetowo

Ponemos a la venta un **piso de 3 habitaciones** en **estado impecable**, ubicado en un **edificio nuevo de 2025** en Szczecin, en el barrio de **Drzetowo**.

La ubicación ofrece un acceso rápido al centro de la ciudad gracias a la cercanía inmediata de las líneas de tranvía y autobús. En los alrededores hay comercios de uso diario como **Biedronka, Netto y Żabka**. Además, se puede llegar en solo **10 minutos a pie** a **Wały Chrobrego, los bulevares y el Parque Żeromski**.

El apartamento está situado en la **2.ª planta** de un edificio de **6 alturas** y cuenta con una **orientación noreste**. El inmueble dispone de **ascensor**.

Distribución

- salón con cocina integrada
- dormitorio de **9,92 m²**
- dormitorio de **9,29 m²**
- baño de **3,36 m²**
- recibidor de **5,67 m²**

Acabados y equipamiento

La vivienda ha sido terminada **llave en mano** y está lista para entrar a vivir. Incluye, entre otros: - ducha tipo **walk-in** - cisterna empotrada - mueble con lavabo - frigorífico - lavavajillas - fregadero - grifería - placa de cocina - horno - campana extractora

Información adicional

- superficie total: **46,11 m²**
- tipo de cocina: **integrada**
- número de baños: **1**
- materiales de construcción: **silicato**
- suelo: **paneles**
- calefacción y agua caliente: **red urbana**
- gas en el edificio: **no**
- portero automático
- cerramiento completo
- disponible desde: **14/10/2025**

Existe la posibilidad de adquirir: - una **plaza de aparcamiento en garaje** por **PLN 50.000** aprox. **€11.521** - una **plaza de aparcamiento exterior** por **PLN 15.000** aprox. **€3.457**

También es posible alquilar la vivienda durante el periodo de tramitación de la hipoteca o de la autorización correspondiente para la compra.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 14/10/2025
- **Barrio / urbanización:** Drzetowo
- **Superficie total:** 46,11 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 6
- **Fuente de agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436665

Dream Estate Team