



Ático dúplex moderno en Szczecin, Warszewo, con terraza y garaje

205,000 € (870,000 PLN)

Año de construcción 2019 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Ático dúplex moderno en Warszewo, Szczecin

Presentamos un **apartamento dúplex, moderno y luminoso**, situado en una de las zonas más verdes y apreciadas de Szczecin, en el límite entre **Warszewo y Żelechowa**. La vivienda destaca por su **distribución abierta, acabados de alta calidad** y agradables vistas a la ciudad y al área protegida **NATURA 2000**, lo que garantiza un entorno tranquilo y silencioso.

Ubicado en la **2.ª planta** de un edificio residencial de **2019**, dentro de una urbanización moderna y cuidada. El edificio cuenta con **ascensor** y está adaptado para personas con movilidad reducida. Gracias a su orientación **suroeste**, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural.

La zona ofrece una ubicación muy cómoda para el día a día: cerca hay **paradas de transporte público**, tiendas, restaurantes, centro médico, colegios, guarderías, farmacia, parque y zona de juegos.

Características principales

- **Superficie total:** 67,03 m²
- **Superficie adicional exclusiva:** aprox. 4,47 m²
- **Estado:** ideal
- **Tipo de edificio:** bloque residencial
- **Año de construcción:** 2019
- **Cocina:** abierta al salón
- **Baños:** 2
- **Planta:** 2
- **Ascensor:** sí
- **Garaje:** sí
- **Accesibilidad:** sí
- **Calefacción y agua caliente:** red municipal

Distribución

Planta 1

- amplio **salón con comedor** y salida a la terraza
- **cocina abierta** totalmente integrada
- **baño** con bañera y dos lavabos
- **recibidor**

Planta 2

- **dormitorio** con salida a un gran balcón
- **habitación adicional**, ideal como despacho o estudio
- **baño** con ducha
- **pasillo**

Equipamiento y acabados

La vivienda se vende **completamente amueblada** y equipada con electrodomésticos integrados: - lavavajillas - nevera - lavadora-secadora - placa de inducción - horno - microondas

Los acabados están realizados con especial atención al detalle: - mesa de **madera maciza** - encimeras de **granito** - revestimientos de pared en **ladrillo auténtico recuperado** - suelos de **terracota y paneles**

Opciones de aparcamiento

Disponibles **2 plazas de aparcamiento en garaje subterráneo**.

Precio de cada plaza: **€11.521 (PLN 50.000)**.

Disponibilidad

La vivienda está **lista para entrega inmediata**.

Una propuesta ideal para quienes buscan **comodidad, calidad y un entorno verde y tranquilo**, sin renunciar a una excelente conexión con el centro de la ciudad.

Detalles

Piso en Warszewo

- **Disponibilidad:** 20.10.2025
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 67,03 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Cocina:** abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Agua caliente:** red municipal

- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Suelo:** terracota, paneles
- **Garaje:** sí
- **Accesibilidad para personas con discapacidad:** sí

Entorno cercano

- **Parque:** cerca
- **Tienda:** cerca
- **Guardería:** cerca

- Jardín de infancia: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Garaje Accesible Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436677

Dream Estate Team