



Dúplex con terraza, sauna y garaje en Szczecin, Gumieńce

318,000 € (1,350,000 PLN)

Año de construcción 2020 3 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Encantador dúplex con terraza, sauna y garaje en Gumieńce

Se vende un **apartamento dúplex** en una pequeña y tranquila urbanización cerrada de **Gumieńce**, en la calle Braniborska. El conjunto residencial, construido en **2020**, destaca por su ambiente íntimo, edificios bajos de ladrillo y excelente estado general.

La vivienda tiene una distribución muy bien pensada, diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día.

Distribución

En la **planta baja** se encuentra: - entrada con puerta antirrobo - vestíbulo con amplio armario - aseo de invitados - acceso directo al **garaje** - salón con cocina abierta - salida a la zona exterior

La cocina es amplia y está equipada con electrodomésticos. Desde el salón se accede a una agradable zona exterior que ha sido acondicionada como **terraza-jardín**, completamente resguardada por vegetación, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. Dispone de mobiliario cómodo, elementos de arquitectura de jardín y **sauna**. Además, cuenta con un toldo desplegable para mayor privacidad y confort.

En la **primera planta** hay: - 2 dormitorios - un baño amplio con ventana

El baño está equipado con ducha, lavabo, WC y varios armarios prácticos. En uno de ellos se encuentra la caldera de gas de doble circuito, que permite una calefacción eficiente. Los gastos de gas son bajos: aproximadamente **€12 (PLN 50)** al mes en verano y **€69 (PLN 300)** en invierno.

Uno de los dormitorios dispone de **aire acondicionado**.

Información adicional

- Superficie del apartamento: **70,31 m²**
- Garaje: **15,38 m²**
- Superficie total con garaje: **85,69 m²**
- Plaza de aparcamiento exterior situada justo enfrente de la entrada
- Posibilidad de adquirir la vivienda con **todo el mobiliario y equipamiento**
- Disponible desde: **22.08.2025**

Características destacadas

- urbanización cerrada
- edificio de ladrillo
- estado ideal
- calefacción y agua caliente a gas
- internet y televisión por cable

- vigilancia y portero automático
- ventanas de plástico
- suelos de paneles
- jardín/terraza de **40 m²**
- sauna
- garaje incluido

Una propiedad ideal para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación agradable en una zona muy valorada.

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 22.08.2025
- Barrio: Gumieñce
- Superficie total: 70,31 m²
- Propiedad del terreno: en propiedad
- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: 2020
- Estado: impecable
- Estado del edificio: impecable
- Material de las paredes: ladrillo
- Número de baños: 1
- Número de WC: 1
- Planta baja: sí
- Número de plantas (incluida la planta baja): 2
- Fuente de agua caliente: gas, de dos circuitos
- Calefacción: gas
- Gas conectado: sí
- Aire acondicionado: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Nevera: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Tipo de suelo: paneles
- Valla: completa
- Garaje: sí
- Número de plazas de aparcamiento: 1
- Sauna: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Superficie de la terraza: 40 m²
- Equipamiento del baño: WC, toallero calefactor, ventana, lavabo, ducha

Características del inmueble

Planta baja Gas Aire acondicionado Valla Garaje Terraza Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436678

Dream Estate Team