



Casa adosada moderna en Mierzyn con jardín, garaje y 3 dormitorios

304,000 € (1,290,000 PLN)

Año de construcción 2016 4 Habitaciones ~138 m²

Descripción

Casa adosada en excelente estado en Mierzyn

Presentamos una vivienda **pareada**, construida en **2016**, ubicada en una zona tranquila y encantadora de Mierzyn. Es una opción ideal para quienes buscan combinar la cercanía a la naturaleza con un acceso cómodo a la ciudad, en un entorno perfecto para vivir y descansar.

Distribución y superficies

- **Salón con cocina independiente:** 37,61 m²
- **Cocina:** 8,5 m²
- **3 dormitorios:** 13,21 m², 11,88 m² y 10,12 m²

- **Baño:** 10,76 m²
- **WC:** 0,89 m²
- **Lavandería:** 2,61 m²
- **Vestíbulo:** 2,75 m²
- **Garaje:** aprox. 18 m²
- **Terraza:** 13,25 m²
- **Balcón clásico:** 7,67 m²

Superficie útil: 120 m²

Superficie total: 138 m²

Terreno: 280 m², de forma rectangular y terreno llano

Lo más destacado

- Chimenea que aporta calidez y carácter al interior
- Calefacción por **gas, suelo radiante y chimenea**
- **Aire acondicionado** para mayor confort
- Acceso directo desde el garaje al recibidor
- Buhardilla/ático utilizable
- Jardín privado
- Buen estándar de acabado y edificio en muy buen estado

Equipamiento y conexiones

La vivienda dispone de:

- electricidad y conexión **400V**
- gas conectado
- alcantarillado municipal
- agua de red
- internet y televisión por cable
- línea telefónica
- monitorización
- portero automático

Cocina y baño

La cocina está equipada con:

- frigorífico
- horno
- lavavajillas
- placa eléctrica

El baño cuenta con una distribución funcional y cómoda, con ventana, bañera, ducha, lavabo, WC, bidé y radiador toallero.

Entorno

La propiedad se encuentra en una zona apacible y atractiva, perfecta para familias y para quienes valoran la tranquilidad, la vegetación y, al mismo tiempo, una buena conexión con el centro urbano y todos sus servicios.

Detalles

Casa adosada

- Disponible desde: 17/03/2025
- Terreno: plano
- Superficie total: 138,00 m²
- Superficie de la parcela: 280,00 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Superficie útil: 120,00 m²
- Propiedad de la parcela: propiedad
- Tipo de casa: adosada
- Año de construcción: 2016
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: silicato
- Tipo de cocina: independiente
- Superficie de la cocina: 8,5 m²
- Baños: 1
- Superficie del baño: 10,76 m²
- Aseos: 1
- Superficie del aseo: 0,89 m²
- Superficie de las habitaciones: 13,21 + 11,88 + 10,12 m²
- Número de plantas: 2
- Agua caliente: gas de dos circuitos
- Calefacción: chimenea, suelo radiante, calefacción central de gas
- Línea telefónica: sí
- Electricidad: sí
- Tensión 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: red municipal
- Aire acondicionado: sí

- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Nevera: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Cocina eléctrica: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: teja
- Buhardilla: habitable
- Suelo: baldosas, paneles
- Vallado: mixto
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Trastero: sí
- Chimenea: sí
- Balcones: 1
- Terraza: sí
- Terrazas: 1
- Superficie de la terraza: 13 m²
- Equipamiento del baño: WC, bañera, lavadora, ventana, lavabo, ducha, toallero calefactado, bidé

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza
Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436689

Dream Estate Team