



Piso con jardín de 120 m² en Warzymice, reformado y listo para entrar a vivir

188,000 € (799,000 PLN)

Año de construcción 2010 3 Habitaciones ~57 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con jardín en una urbanización tranquila

En la exclusiva y tranquila urbanización **Brzeziny**, en el límite entre **Warzymice** y **Przeclaw**, se encuentra este elegante piso de **57,46 m²**, situado en **planta baja** de un edificio bajo y moderno de **2010**. Una opción ideal para quienes buscan comodidad, calidad de acabados y un espacio exterior excepcional.

Distribución

- **Salón** con cocina abierta y salida directa al jardín
- **2 dormitorios independientes**, uno de ellos con acceso al jardín
- **Baño con ventana**

- **Recibidor** con armario vestidor

Espacio exterior

El gran atractivo de la vivienda es su **jardín esquinero de 120 m²**, con: - **terraza de 20 m²** - **caseta de madera para herramientas** - **garaje de 15 m²** - plantaciones de tujas que aportan privacidad y encanto

Acabados y equipamiento

La vivienda ha sido **recién reformada por completo** y presenta un **alto nivel de acabado**: - encimeras de piedra en cocina y baño - pared decorativa de hormigón arquitectónico - techos suspendidos con iluminación LED de bajo consumo - aire acondicionado - ventanas con **persianas exteriores** y **estores plisados** interiores - baño con ventana

Confort y gastos

La calefacción y el agua caliente se suministran desde una **central de calefacción local**, lo que permite un uso muy eficiente y económico de la vivienda.

Los gastos mensuales son de **PLN 700** aprox. y cubren: - limpieza de zonas comunes - calefacción - recogida de residuos - mantenimiento de la urbanización - fondo de renovación - agua caliente - agua para el jardín

Solo se paga aparte la electricidad según consumo y la televisión, si se desea.

Urbanización y entorno

La urbanización está muy bien cuidada y ofrece: - varias zonas de aparcamiento de uso común - amplias áreas verdes y senderos peatonales - varias zonas infantiles valladas - buena conexión con la ciudad mediante autobús diurno y nocturno

En las inmediaciones encontrará: - supermercados - escuela primaria - guardería y jardín de infancia - farmacias - piscina - bosque - restaurantes - parque infantil

Además, la propiedad se encuentra a solo **6 km** de la frontera polaco-alemana en Kolbaskowo y de la autopista **A6**.

Una vivienda acogedora, moderna y lista para entrar a vivir, con un magnífico jardín privado. Una propuesta ideal para quienes valoran la tranquilidad, la privacidad y una excelente ubicación.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
 - **Disponible desde:** 05/04/2024
 - **Superficie total:** 57,46 m²
 - **Tipo de edificio:** Bloque
 - **Año de construcción:** 2010
 - **Estado:** Muy bueno
 - **Material de las paredes:** Ytong
 - **Tipo de cocina:** Cocina americana
 - **Número de baños:** 1
 - **Planta baja:** Sí
 - **Número de plantas del edificio:** 2
 - **Agua caliente:** Red municipal
 - **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
 - **Portero automático:** Sí
 - **Vallado:** Completo
 - **Jardín:** Sí
- Ubicación cercana:** - Piscina - Bosque - Tienda - Guardería - Jardín de infancia - Escuela primaria - Transporte público - Farmacia - Local de restauración - Parque infantil

Características del inmueble

Planta baja Valla Jardín

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436696

Dream Estate Team