



Piso adosado de obra nueva en Kościno con jardín, terraza y garaje

223,000 € (950,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~108 m²

Descripción

Moderno piso adosado en Kościno, cerca de Szczecin

Se vende un **vivienda moderna de 107,80 m²** situada en un **nuevo adosado** en Kościno. Es una opción ideal para una familia que busca amplitud, funcionalidad y un entorno tranquilo, sin renunciar a una buena conexión con Szczecin.

La propiedad destaca por su distribución cómoda, mucha luz natural y un agradable espacio exterior para disfrutar al aire libre.

Distribución

Planta baja: - salón luminoso con salida al jardín - cocina de concepto abierto, lista para diseñar a su gusto - aseo - vestidor - cuarto de instalaciones - recibidor

Planta superior: - 4 dormitorios cómodos y bien distribuidos - 1 baño completo

Principales ventajas

- **5 estancias funcionales**, ideales para una familia o para trabajar desde casa
- **distribución moderna** y ambientes bien aprovechados
- **jardín privado** para crear su propio espacio exterior
- **terraza** de uso privado
- **garaje**
- **accesible para personas con movilidad reducida**
- entorno **tranquilo y seguro**, con acceso rápido al centro de Szczecin
- edificio de **obra nueva** y en **estado ideal**
- buena integración con el vecindario en una zona en desarrollo

Características adicionales

- tipo de propiedad: vivienda
- superficie total: **107,80 m²**
- año de construcción: **2025**
- estado: **ideal**
- material de construcción: **YTONG**
- cocina: **abierta**
- baños: **1**
- aseos: **1**
- planta baja: **sí**
- número de plantas: **2**
- ventanas: **de PVC**
- terraza: **1**
- jardín: **sí**

Una propuesta perfecta para quienes desean combinar la comodidad de una casa con la practicidad de vivir cerca de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 107,80 m²

- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Excelente
- **Estado del edificio:** Excelente
- **Material de las paredes:** YTONG
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Accesibilidad para personas con discapacidad:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Planta baja Garaje Jardín Accesible Terraza

Kościno

Kościno se encuentra dentro de una franja de 10 km del paso fronterizo de Kołbaskowo. Su carácter rural y la cercanía de los enlaces de autopista atraen tanto a familias como a personas que se desplazan al trabajo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436705

Dream Estate Team