



Casa independiente en Mierzyn con jardín, rekuperación y aire acondicionado

590,000 € (2,490,000 PLN)

Año de construcción 2012 5 Habitaciones ~199 m²

Descripción

Casa independiente con rekuperación, aire acondicionado y bonito jardín

199 m² de superficie útil

Parcela: 715 m²

Año de construcción: 2012

Disponibilidad: 23/10/2025

Le presentamos una casa unifamiliar independiente, totalmente equipada y muy cuidada, situada en una tranquila calle y sobre una parcela llana de 715 m². Construida en 2012 con materiales de calidad, ofrece un ambiente cálido, funcional y perfecto para una familia que busca confort y eficiencia energética.

Distribución

Planta baja - Amplio salón con chimenea con camisa de agua y salida a la terraza - Cocina abierta y luminosa, con muebles a medida y electrodomésticos integrados - Comedor con gran mesa - Baño con ducha - Recibidor - Cuarto técnico/lavadero con armarios y acceso directo al garaje

Planta alta - Gran baño con bañera y ventana - Dormitorio principal con vestidor y balcón con vistas al verde - Espaciosa habitación con altillo y pequeño vestidor - Dos habitaciones adicionales, una de ellas comunicada con vestidor

Parcela y exterior

- Jardín muy bien cuidado con numerosas plantaciones
- Terraza de aprox. 35 m² con baldosas resistentes a las heladas
- Caseta de madera para herramientas
- Depósito de aguas pluviales de aprox. 6.000 litros
- Valla metálica con elementos de klinkier y zona para cubos de basura integrada

Equipamiento y comodidades

- Ventanas de madera nuevas con persianas exteriores
- Sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor
- Aspiración centralizada
- Sistema de alarma
- Internet de fibra óptica
- 4 equipos de aire acondicionado con función de frío y calor
- Calefacción por gas y suelo radiante en toda la planta baja y en el baño superior
- Chimenea con camisa de agua
- Instalación fotovoltaica de 9 kW en cubierta
- Escalera de madera exótica
- Garaje con capacidad para 2 coches

Información adicional

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**, lista para entrar a vivir. Destacan los detalles en madera, el diseño acogedor y las soluciones técnicas modernas, que aportan comodidad diaria y un uso eficiente de la energía.

Superficie total: 199 m²

Parcela: 715 m²

Tipo de casa: independiente

Estado: muy bueno

Detalles

Casa independiente

- **Disponible desde:** 23/10/2025
- **Parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 199 m²
- **Superficie útil:** 199 m²
- **Superficie de la parcela:** 715 m²
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 6+14 m²
- **Acceso por vía:** calle tranquila
- **Número de plantas, incluida la baja:** 1
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** suelo radiante, calefacción central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Aire acondicionado:** sí
- **Ventilación:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Electrodomésticos:** nevera, horno, lavavajillas, microondas
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Techo:** teja
- **Ático:** habitable
- **Suelos:** terracota, tablas de madera
- **Vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Trastero:** sí

- **Chimenea:** sí
- **Balcón:** 1
- **Terraza:** sí, 1
- **Baño equipado con:** ducha, toallero calefactable, WC, ventana, bañera, lavabo

Ubicación cercana: - Piscina - Tienda - Guardería - Escuela primaria - Transporte público - Comisaría - Farmacia - Local gastronómico - Gimnasio - Banco

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza
Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436712

Dream Estate Team