



Dúplex luminoso de 78 m² en Gumieńce, Szczecin, ideal para familias

176,000 € (749,900 PLN)

Año de construcción 2005 4 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Piso dúplex amplio y confortable en Gumieńce

Le presentamos un **acogedor piso dúplex de 78,20 m²** situado en una zona tranquila y verde de **Gumieńce**. Es una opción ideal para quienes valoran la comodidad, la privacidad y un entorno agradable, perfecto tanto para familias con niños como para personas que buscan un lugar tranquilo para vivir.

La vivienda se encuentra en un barrio **silencioso y seguro**, con acceso cercano a **tiendas, colegios, guarderías, zonas recreativas** y una cómoda conexión con el centro de la ciudad.

El piso es **luminoso, funcional y muy bien distribuido**.

Distribución

Planta principal: - Salón con cocina americana - Dormitorio - Baño - Pasillo

Planta superior: - Dormitorio principal - Habitación adicional - Baño - Pasillo

Extras

- Ático de aprox. **20 m²**
- **Cocina americana**
- **Estado general muy bueno**
- Edificio de **2005**
- Bloque de **3 plantas**
- Construcción de **silicato**
- **Gas conectado**
- Calefacción individual a gas
- Agua caliente mediante sistema de gas de doble circuito

Gastos mensuales

- **Cuota de comunidad: 900 PLN (aprox. €207)**

Este piso representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo, espacioso y bien ubicado, en un entorno tranquilo y acogedor.

Detalles

Apartamento en Gumieńce

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Barrio / urbanización:** Gumieńce
- **Superficie total:** 78,20 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2005
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Fuente de agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Gas conectado:** sí

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436728

Dream Estate Team