



Luminoso piso de 3 habitaciones en Szczecin, junto al centro y zonas verdes

156,000 € (660,000 PLN)

Año de construcción 2009 3 Habitaciones ~57 m²

Descripción

Apartamento luminoso en Książąt Pomorskich, cerca del centro

Le presentamos un atractivo apartamento situado en una ubicación excelente, muy cerca del centro y rodeado de zonas verdes y espacios para pasear y descansar, como el **Parque Brodowski** y el **Estanque Brodowski**. En las inmediaciones encontrará colegios de primaria, guarderías, tiendas, restaurantes, centro médico, farmacia 24 horas, oficina de correos, bancos, gimnasios y paradas de transporte público con conexión práctica hacia el centro de la ciudad, la ribera derecha y Police.

La vivienda se encuentra en la **7.ª planta** de un elegante **edificio de apartamentos de 2009**, muy bien mantenido y con **vigilancia 24h, recepción/portería y monitorización**.

El edificio dispone de **ascensor** y ofrece **accesibilidad para personas con movilidad reducida**.

Distribución

La superficie total del apartamento es de **57,07 m²** y se compone de:

- salón con salida al balcón
- cocina abierta tipo office
- 2 dormitorios
- baño con bañera y aseo
- cuarto de servicio / lavandería / vestidor
- recibidor con armario empotrado

Características

- orientación noreste
- puerta antirrobo
- estándar muy bueno
- altura de techo: **2,55 m**
- suelos de paneles y gres
- calefacción y agua caliente de red urbana
- cocina equipada con **nevera, horno, lavavajillas y microondas**

Entorno y ventajas

La propiedad destaca por su entorno agradable, excelente comunicación y acceso inmediato a todos los servicios del día a día. Es una opción ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y una ubicación bien conectada.

Opciones adicionales

Existe la posibilidad de adquirir, de forma no obligatoria, una **trastero** en el mismo edificio y una **plaza de aparcamiento** en el garaje subterráneo en el nivel **+1**.

La vivienda estará disponible a partir del **26.10.2025**.

Le invitamos a descubrir esta propiedad en persona.

Detalles

**Apartamento | Książąt Pomorskich |
57,07 m² | Edificio de apartamentos |
2009**

Apartamento disponible a partir del
26.10.2025 en la zona de **Książąt
Pomorskich**.

Características principales

- **Superficie total:** 57,07 m²
- **Estado:** muy bueno
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2009
- **Material de las paredes:** silicato
- **Planta:** 15
- **Altura de la planta:** 2,55 m
- **Propiedad del inmueble:** plena propiedad
- **Participación en el terreno:** 1

Distribución

- **Cocina abierta**
- **Superficie de la cocina:** 6 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 24,13 m² y 10 m²

Equipamiento

- nevera
- horno
- lavavajillas
- microondas
- ascensor
- vigilancia
- monitorización
- portero automático
- recepción
- garaje
- adaptado para personas con movilidad reducida

Instalaciones

- agua caliente: red municipal
- calefacción: calefacción central de la red municipal
- suelos: paneles y terracota

Entorno

En las inmediaciones hay: - parque -
tienda - guardería - escuela primaria -
transporte público - farmacia - local de
restauración - banco - parque infantil

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Garaje Accesible Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436740

Dream Estate Team