



Casa unifamiliar moderna en Warszewo, Szczecin con jardín y terraza

543,000 € (2,299,000 PLN)

Año de construcción 2000 6 Habitaciones ~220 m²

Descripción

Casa independiente en Warszewo, Szczecin

Una propiedad excepcional, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno tranquilo en una de las zonas más atractivas de Szczecin.

Distribución y espacios

La planta baja, de aproximadamente **130 m²**, funciona como la zona de día de la casa. Incluye:

- cocina abierta y luminosa
- amplio salón con comedor y salida directa a la terraza y al jardín cuidadosamente diseñado

- baño con WC
- cuarto sanitario y de servicio
- estancia multifuncional, actualmente acondicionada como despacho, taller y baño con WC
- recibidor y vestíbulo

Elegantes escaleras de madera conducen a la planta superior, de aproximadamente **90 m²**, destinada principalmente a la zona de descanso. Allí se encuentran:

- 4 dormitorios
- vestidor
- baño principal con lavandería y zona de secado
- pasillo

Características destacadas

La vivienda ha sido **modernizada y renovada** con materiales de alta calidad. En la reforma general de 2022 se reemplazaron, entre otros elementos, los suelos, las puertas, el mobiliario, los electrodomésticos y la caldera de gas. También se pintó la fachada y se instaló un nuevo remate de alero.

Otros puntos fuertes:

- calefacción de gas mediante moderna caldera de doble función, además de chimenea
- instalación fotovoltaica de **10 kW**
- sistema de alarma activo con monitorización
- puertas de madera antirrobo
- ventanas de PVC con persianas antirrobo y mosquiteras
- todos los suministros urbanos
- ático con posibilidad de acondicionamiento personalizado
- garaje integrado de **24 m²** con puerta automática
- marquesina adicional para otro vehículo
- estación de carga para coche eléctrico
- gran terraza de **40 m²**
- jardín bonito y bien cuidado con numerosas plantaciones

- caseta para herramientas con zona de barbacoa y espacio de relax para niños y adultos
- parcela vallada con cerca metálica y portal automático

Ubicación

La casa se encuentra en **Warszewo**, en una zona tranquila y agradable, en una calle cerrada y alejada del ruido urbano. Al mismo tiempo, goza de **muy buena conexión con el transporte público** y con el resto de la ciudad.

Es una propuesta perfecta para quienes valoran el confort, el descanso y un hogar con ambiente de refugio.

Le invitamos cordialmente a descubrir esta propiedad única.

Detalles

Casa independiente en Warszewo

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 220 m²
- **Superficie del terreno:** 750 m²
- **Forma del terreno:** cuadrada
- **Superficie útil:** 156 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2000
- **Estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** Ytong
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Número de plantas, incluido la planta baja:** 1
- **Agua caliente sanitaria:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** chimenea, calefacción central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Fuente de agua:** agua de red municipal
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Superficie de las terrazas:** 40 m²
- **Transporte público:** cerca

Dream Estate

#436745

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436745

Dream Estate Team