



Apartamento moderno en Szczecin Dąbie con vistas al lago y balcón

341,000 € (1,449,000 PLN)

Año de construcción 2022 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Apartamento excepcional en el mercado

¿Buscas un hogar con **completa comodidad y un entorno privilegiado**? Este elegante apartamento, situado en un moderno edificio de 2022 en **Dąbie**, es una propuesta ideal para quienes valoran el confort, el estilo y la tranquilidad.

Ubicado en la **4.ª planta** de un exclusivo edificio de apartamentos, ofrece unas **vistas preciosas de los alrededores**. Disfruta de tu café en el balcón, con una panorámica única: por un lado, amplios espacios abiertos; por el otro, el lago con su puerto deportivo de yates.

Una excelente opción para quienes desean vivir cerca de la naturaleza, sin renunciar a la comodidad urbana.

Distribución y superficie

- **Superficie total:** 67,40 m²
- Originalmente de 4 habitaciones, actualmente reorganizado de forma funcional en:
- **2 dormitorios**
- **salón con cocina abierta**
- Ideal para familias, parejas o personas que aprecian los espacios bien diseñados.

Calidades y equipamiento

El apartamento destaca por su **estado impecable** y un acabado de alta calidad, con soluciones modernas pensadas para el confort diario: - sistema de vigilancia - urbanización cerrada - calefacción y agua caliente de red municipal - control individual de la temperatura en cada estancia - ascensor en el edificio

La vivienda se vende **amueblada y equipada**; todo queda incluido. Solo tendrás que traer tus maletas y empezar a vivir.

Edificio y ubicación

- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2022
- **Material de construcción:** silicato
- **Número de plantas:** 4
- **Vallado:** completo
- **Portero automático:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Garaaje:** sí

La ubicación combina la **tranquilidad de un entorno agradable** con un acceso cómodo a la infraestructura urbana.

Extras

Existe la posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento en garaje subterráneo** por **€23.041 (PLN 100.000)**.

Una oportunidad única para disfrutar de un hogar moderno, cómodo y con una ubicación muy atractiva.

Detalles

Apartamento en Dąbie

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 67,40 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de plantas:** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436749

Dream Estate Team