



Apartamento de 3 habitaciones con vistas panorámicas en Szczecin

189,000 € (799,000 PLN)

Año de construcción 2009 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con vistas panorámicas en el edificio Widok

Te presentamos un **luminoso apartamento de 3 habitaciones** situado en la **13.ª planta** de uno de los edificios más emblemáticos de Szczecin: el prestigioso **Widok**, un moderno bloque de 18 plantas en el barrio de **Niebuszewo**.

Desde las ventanas se disfruta de una **amplia panorámica de la ciudad**, que convierte cada día en una experiencia especial. Un hogar ideal para quienes valoran la luz natural, la comodidad y unas vistas que realmente marcan la diferencia.

Distribución y espacios

La vivienda ofrece una distribución funcional y cómoda: - **Salón luminoso** con vistas abiertas a la ciudad - **2 dormitorios** bien proporcionados - **Cocina independiente** y práctica - **1 baño** - **1 aseo adicional**

Superficie total: **63,04 m²**

Las estancias son amplias y fáciles de amueblar, creando un entorno perfecto tanto para vivir como para invertir. El piso se encuentra en **muy buen estado**, listo para entrar a vivir.

Edificio y comodidades

El inmueble destaca por su nivel de confort y seguridad: - **Recepción** - **Seguridad 24/7** - **Videovigilancia** - **Portero automático** - **2 ascensores silenciosos** - Posibilidad de recibir paquetes en recepción

Además, dispone de **garaje** en el edificio. También hay disponible una **plaza de aparcamiento en la planta +1** para quienes deseen adquirirla.

Equipamiento

La cocina está equipada con: - **Nevera** - **Horno** - **Placa eléctrica**

Suelo de: - **Gres** - **Paneles**

Confort y gastos

- **Agua caliente** de red urbana
- **Calefacción** de red urbana
- Cuota a la comunidad: **aprox. €219 (PLN 950)**, con anticipos incluidos para **agua, calefacción, seguridad y recogida de residuos**

Ubicación

La ubicación es uno de los grandes puntos fuertes de esta propiedad. Justo debajo del edificio hay un **pasaje comercial**, tiendas, consulta médica y **transporte público**. En

las inmediaciones también encontrarás: - parque - piscina - guardería - escuela infantil - colegio - farmacia - locales de restauración - gimnasio - banco - zona de juegos

Información adicional

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Disponibilidad:** 25/10/2025

Si buscas un hogar con carácter, comodidad y una vista excepcional de Szczecin, este apartamento es una oportunidad que merece la pena descubrir.

Detalles

Apartamento en venta en Niebuszewo

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 25/10/2025
- **Distrito / barrio:** Niebuszewo
- **Superficie total:** 63,04 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Hormigón celular
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 7,53 m²
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 14,93 m²; 14,18 m²; 11,8 m²
- **Número de plantas del edificio:** 18

- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Tipo de suelo:** Baldosas, paneles
- **Garaje:** Sí

Ubicación cercana: - Piscina - Parque - Tienda - Guardería - Escuela infantil - Colegio de primaria - Transporte público - Farmacia - Local gastronómico - Gimnasio - Banco - Parque infantil

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436751

Dream Estate Team