



Apartamento elegante y luminoso en Pogodno, Szczecin con balcón y garaje

272,000 € (1,149,000 PLN)

Año de construcción 2007 4 Habitaciones ~103 m²

Descripción

Apartamento elegante y luminoso en Pogodno, Szczecin

Le invitamos a descubrir un apartamento que combina **comodidad, elegancia y prestigio** en una de las zonas más deseadas de Szczecin: **Pogodno**. Ubicado en un edificio de apartamentos de solo dos plantas, construido en 2007, esta propiedad ofrece una excelente alternativa para quienes buscan espacio, tranquilidad y el confort de la vida urbana sin renunciar a la privacidad.

Ideal para quienes valoran la calidad y no desean hacer concesiones, este apartamento destaca por su distribución funcional, abundante luz natural y un ambiente sereno y sofisticado.

Distribución y características

- **Superficie total:** 103,21 m²
- **Superficie del trastero:** 4,77 m²
- **Planta:** 2
- **Dormitorios:** 2
- **Salón amplio** con salida al balcón
- **Cocina independiente**
- **Vestidor**
- **Baño espacioso** con bañera
- **Aseo independiente**
- **Recibidor**

El acceso al balcón también está disponible desde el dormitorio principal, lo que aporta un plus de comodidad y funcionalidad.

Detalles de la vivienda

- **Altura de techos:** 2,90 m
- **Ventanas a tres orientaciones:** sur, este y oeste
- **Estado:** muy bueno, recién pintado en diciembre de 2024
- **Suelos de madera**
- **Persianas antirrobo**
- **Amplias ventanas panorámicas** con vistas a zonas verdes

Gracias a sus techos altos y a la excelente entrada de luz, el interior transmite una gran sensación de amplitud y elegancia.

Edificio y equipamiento

- **Edificio moderno de apartamentos** de 2007
- **Muy buen estado general**
- **Ascensor**
- **Monitorización**
- **Portero automático**
- **Garaje subterráneo**
- **Plaza de aparcamiento asignada**

- **Gran trastero**
- **Cerramiento completo**

Además, el edificio ofrece acceso cómodo también desde el nivel del garaje, lo que resulta especialmente práctico.

Equipamiento incluido

- nevera
- lavadora
- horno
- lavavajillas

Ubicación

Pogodno es una zona prestigiosa, tranquila y muy bien conectada, que combina cercanía al centro con abundante vegetación y una excelente infraestructura. En las inmediaciones encontrará:

- **Skwer Waleriana Pawłowskiego**, ideal para pasear y relajarse
- **Rynek Pogodno**, con tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios
- **Transporte público** cercano, con autobuses y tranvías
- Colegios, centros médicos, bancos y otros servicios esenciales

El centro de la ciudad se encuentra a solo **8-9 minutos en coche**.

Gastos mensuales

- **Aprox. €146 (PLN 633)** de comunidad
- **Aprox. €28 (PLN 123)** de fondo de reserva

Información adicional

- Se prevé próximamente la sustitución de las ventanas por modelos de tres cristales, lo que mejorará aún más el confort térmico y la eficiencia energética.

Una propiedad excepcional para quienes buscan un hogar espacioso, elegante y listo para disfrutar en una ubicación privilegiada.

Detalles

Apartamento en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 103,21 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **WC:** 1
- **Plantas del edificio (incluida la planta baja):** 2
- **Altura de la planta:** 290 cm
- **Calefacción:** red urbana
- **Agua caliente:** red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** tablas de madera
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Transporte público:** cerca

Equipamiento del baño: bañera, lavabo, lavadora, WC, ventana, bidé

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Vestidor Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436761

Dream Estate Team