



Piso con jardín en Pogodno, Szczecin: 3 habitaciones en zona tranquila

194,000 € (819,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con jardín en Pogodno

Se ofrece un amplio piso de **3 habitaciones** en una tranquila calle del prestigioso barrio de **Pogodno**, en un entorno agradable y apacible.

La vivienda tiene una superficie útil de **74 m²**, a la que se suman un **garaje de 7,6 m²** y un **trastero/semisótano de 9,2 m²**. En la escritura figura una superficie total de **90,80 m²**.

Uno de sus grandes atractivos es el **amplio jardín privado de aprox. 200 m²**, ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o crear una zona de ocio.

Distribución y estado

El piso fue renovado hace unos años: se reformaron la **cocina** y el **baño**, y las paredes fueron alisadas y pintadas. La vivienda se encuentra en **muy buen estado** y ofrece una atmósfera acogedora y funcional.

Edificio y entorno

La propiedad está ubicada en un edificio de solo **6 viviendas**, lo que garantiza un ambiente tranquilo y una comunidad pequeña y cuidada. La finca está **completamente vallada** y dispone de: - **garaje** - **una plaza de aparcamiento para cada vecino** - **varias plazas adicionales de uso público**

El edificio fue construido en **1930** y es de **ladrillo**. El inmueble se encuentra en buen estado.

Instalaciones

- **cocina con ventana**
- **1 baño**
- **ventanas de PVC**
- **gas conectado**
- **interfono**
- **calefacción de gas**
- **agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito**
- **sótano/trastero de 9 m²**

Gastos de comunidad

La comunidad rehabilitó el tejado hace unos años mediante un crédito incluido en la cuota mensual. El importe de esta parte de la cuota es de **PLN 270/mes**.

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, espacio exterior y una ubicación tranquila en una de las zonas más valoradas de Szczecin.

Recomendamos la visita.

Detalles

Apartamento en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 74,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Sótano / bodega:** bodega
- **Superficie de la bodega:** 9 m²
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436766

Dream Estate Team