



Casa para reformar con gran parcela en Pogodno, Szczecin

637,000 € (2,699,000 PLN)

Año de construcción 1932 6 Habitaciones ~446 m²

Descripción

Oportunidad de inversión única: casa para reformar en Pogodno, Szczecin

Descubra el potencial de **Pogodno**, una de las zonas más verdes y elegantes de Szczecin. Situado a pocos minutos del centro, este barrio residencial destaca por sus villas históricas, su entorno tranquilo y su excelente conexión con el resto de la ciudad mediante transporte público.

Es una ubicación muy valorada por familias y personas que buscan privacidad, zonas verdes y cercanía a servicios, colegios, comercios y áreas de ocio. Además, se encuentra cerca de puntos emblemáticos como el estadio del Pogon Szczecin y la sede de la OTAN.

Una vivienda con gran potencial

Se vende **casa unifamiliar independiente** para reforma integral, ideal para crear una residencia familiar a medida o un proyecto de inversión con gran proyección.

La propiedad está situada sobre una amplia parcela de **1.273 m² (PLN 1.273)**, que ofrece múltiples posibilidades para diseñar un jardín, zona de descanso, piscina, garaje adicional o nuevas construcciones auxiliares.

Características principales

- **Superficie total:** 446 m² (PLN 446)
- **Superficie útil:** 325 m² (PLN 325)
- **Parcela:** 1.273 m² (PLN 1.273)
- **Tipo de vivienda:** unifamiliar independiente
- **Año de construcción:** 1932
- **Estado:** reforma integral
- **Material de construcción:** bloques de hormigón
- **Número de baños:** 3
- **Plantas:** 2
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2

Un proyecto con muchas posibilidades

Gracias a su estructura sólida, su generosa parcela y su prestigiosa ubicación, esta casa ofrece un enorme potencial de modernización. Es una oportunidad ideal para quienes buscan transformar un inmueble con carácter en una vivienda contemporánea rodeada de verde.

Precio negociable.

No deje pasar esta oportunidad de crear algo verdaderamente especial en una de las zonas más deseadas de Szczecin.

Detalles

Casa independiente en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total:** 446,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1 273,00 m²
- **Superficie útil:** 325,00 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1932
- **Estado:** para reforma integral
- **Estado del edificio:** para reforma integral
- **Material de construcción:** bloques de hormigón
- **Número de baños:** 3
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2

Características del inmueble

Sótano Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436767

Dream Estate Team