



Dúplex luminoso en urbanización cerrada en Warzymice, 3 estancias y terraza

149,000 € (629,000 PLN)

Año de construcción 2011 3 Habitaciones ~56 m²

Descripción

Piso dúplex luminoso en una urbanización cerrada en Warzymice

Le presentamos una atractiva vivienda ideal para quienes valoran la comodidad, la tranquilidad y la seguridad. Se trata de un **piso dúplex muy luminoso y acogedor**, ubicado en una **urbanización cerrada y vigilada** en Warzymice, con un entorno agradable y perfecto tanto para familias como para parejas jóvenes.

Distribución y espacios

La vivienda ofrece una distribución funcional en dos niveles:

Primer nivel - Amplio salón con cocina integrada, un espacio cómodo y lleno de luz natural - Salida a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o de una velada con amigos - Baño moderno con ducha - Recibidor abierto y luminoso con escalera al nivel superior, que aporta amplitud y encanto

Segundo nivel - Dormitorio confortable, pensado para el descanso y la privacidad - Atillo habilitado como tercera estancia según la escritura, ideal como despacho, zona de juegos o espacio adicional de trabajo - Aseo con lavabo, una solución práctica en la planta superior

Superficie y características

- Superficie total: **56,22 m²**
- Superficie funcional adicional: **69,38 m²**
- Tipo de vivienda: **apartamento**
- Edificio: **bloque residencial**
- Año de construcción: **2011**
- Estado: **excelente**
- Número de plantas del inmueble: **2**
- Cocina: **integrada**
- Baños: **1**
- Aseos: **2**
- Estancias: **3**
- Disponible a partir de: **27/10/2025**

Equipamiento y acabados

- Frigorífico
- Lavadora
- Horno
- Ventanas de PVC
- Suelos de panel y gres
- Videoportero
- Sistema de seguridad
- Videovigilancia
- Calefacción desde red urbana

Ventajas adicionales

- **Trastero/entresuelo luminoso de 5 m²** para almacenamiento
- Urbanización **cerrada, vigilada y con control de acceso**
- Ambiente familiar y tranquilo
- **Dos parques infantiles** dentro de la urbanización
- Excelente ubicación con acceso rápido a **Szczecin y Police**
- Cercanía a colegios, guarderías, centros infantiles y centros comerciales

Gastos de comunidad y suministros

- Cuota mensual: **PLN 514**
- Electricidad según consumo

Una vivienda que combina comodidad, seguridad y una ubicación práctica, en un entorno agradable y bien cuidado. Ideal para quienes buscan un hogar funcional con espacio adicional y excelente calidad de vida.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Número de plantas del edificio: 2 |
| • Disponible desde: 27/10/2025 | • Fuente de agua caliente: Red municipal |
| • Superficie total: 56,22 m ² | • Calefacción: Otra |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Nevera: Sí |
| • Año de construcción: 2011 | • Lavadora: Sí |
| • Estado: Perfecto | • Horno: Sí |
| • Material de las paredes: Bloque cerámico | • Seguridad: Sí |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | • Videovigilancia: Sí |
| • Número de baños: 1 | • Portero automático: Sí |
| • Número de WC: 2 | • Tipo de ventanas: PVC |
| • Superficie de las habitaciones: 29, 8, 7 m ² | • Tipo de suelo: Parquet laminado, terracota |
| | • Vallado: Completo |

Características del inmueble

Seguridad Valla Sótano

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436769

Dream Estate Team