



Apartamento luminoso de 3 habitaciones en Szczecin Centro con balcón y garaje

258,000 € (1,099,000 PLN)

Año de construcción 2015 3 Habitaciones ~85 m²

Descripción

Apartamento luminoso en el centro de Szczecin

En venta un elegante apartamento situado en **Śródmieście-Centrum**, en la calle Monte Cassino, en un edificio moderno de **2015** con **ascensor** y **garaje subterráneo**. Una propuesta ideal para quienes valoran vivir cerca del centro, con acceso cómodo a transporte, tiendas y todos los servicios urbanos.

El centro de la ciudad se alcanza caminando en unos **10 minutos**, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para vivir como para inversión.

Lo más destacado

- Ubicación céntrica y muy bien comunicada

- Edificio moderno de 2015
- **84,97 m²** de superficie total
- **3 habitaciones**
- **2 baños**
- **Balcón**
- **Trastero**
- **Garaje subterráneo**
- Ascensor con acceso desde el nivel del garaje
- Entrada al edificio protegida con reja y videoportero
- Estado: **muy bueno**, lista para entrar a vivir

Distribución

- Amplio salón de **36 m²** con salida al balcón
- Cocina abierta de **7,5 m²**
- Dormitorio principal de aprox. **12 m²** con baño en suite de **5 m²** con bañera de esquina
- Segundo dormitorio de aprox. **11 m²** con baño en suite de **3 m²** con ducha
- Balcón cuadrado de **7 m²**

Información adicional

- Planta: **5/6**
- Altura de techos: **2,52 m**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Tipo de cocina: **abierta**
- Agua caliente: **red urbana**
- Calefacción: **gas**
- Gas conectado: **sí**
- Cerramiento: **completo**
- Disponibilidad: **inmediata**

El apartamento es muy luminoso y agradable, con una distribución cómoda y funcional. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda lista para disfrutar desde el primer día.

Cuota comunitaria

- 550 PLN

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / zona:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 84,97 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de plantas del edificio:** 6
- **Altura de la planta:** 2,52 m
- **Fuente de agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Gas
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Gas Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436776

Dream Estate Team