



Dúplex moderno en Szczecin-Dąbie con terraza, balcón y garaje en urbanización cerrada

180,000 € (760,000 PLN)

Año de construcción 2012 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Apartamento dúplex en Dąbie, en urbanización cerrada

Le invitamos a conocer esta nueva exclusiva: un atractivo **apartamento en venta en Dąbie**, ubicado en una **residencia cerrada** y tranquila.

La vivienda se encuentra en la **2.^a planta** de un edificio de **2012**, en excelente estado. Tiene una superficie total de **77,78 m²** y se distribuye en **dos niveles**, ofreciendo una zona de día cómoda y espacios privados bien separados.

Distribución

Primer nivel: - amplio recibidor con armario empotrado - dormitorio independiente con salida al balcón - baño con ducha, WC, lavadora y lavabo - salón con cocina de concepto abierto y salida a la terraza

Segundo nivel: - dormitorio - baño con bañera, lavabo, WC y ventana - espacio abierto de uso flexible

Características y equipamiento

- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas, con consumo individual
- cocina semiabierta
- 2 baños
- 1 balcón
- 1 terraza
- garaje
- 1 plaza de aparcamiento
- vigilancia y recinto completamente cerrado
- conexión a internet y TV por cable
- línea telefónica
- conexión de gas
- instalación 400V
- electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas y microondas

Gastos

- gastos de comunidad: aprox. **€115 (PLN 500)** para 2 personas
- garaje: **€13 (PLN 57)**

La propiedad está disponible desde **05/02/2024**.

Una opción ideal para quienes buscan un hogar moderno, funcional y listo para disfrutar, en una zona agradable y bien comunicada.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 05/02/2024
- **Barrio / urbanización:** Dąbie
- **Superficie total:** 77,78 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 2

Equipamiento y servicios - Línea telefónica - Electricidad 400V - Gas conectado - Internet - Televisión por cable - Nevera - Lavadora - Horno - Lavavajillas - Microondas - Monitorización

Exterior y comodidades - Cerramiento completo - Garaje - 1 plaza de aparcamiento - 1 balcón - Terraza - 1 terraza

Equipamiento del baño - Ventana - Bidé - Lavadora - Lavabo - WC - Ducha - Bañera

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436779

Dream Estate Team