



## Piso reformado con altillo en Szczecin, 67 m<sup>2</sup>, listo para entrar a vivir

**182,000 € (770,000 PLN)**

Año de construcción 1930    3 Habitaciones    ~67 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Encantador piso en Niebuszewo

Se ofrece a la venta un **acogedor y funcional piso** situado en el corazón de **Niebuszewo**, en la **3.ª planta** de un edificio de época completamente renovado. La ubicación combina tranquilidad y comodidad, con excelente acceso al transporte público y a los servicios de la zona.

#### Distribución

La vivienda, con una superficie de **67,20 m<sup>2</sup>**, se compone de:

- amplio salón con cocina abierta
- dormitorio

- elegante baño con cabina de ducha
- recibidor
- espacioso vestidor
- altillo habilitado como segundo dormitorio

## Estado y acabados

El piso cuenta con una **adaptación reciente, de solo 3 años**, por lo que todo se encuentra en estado prácticamente nuevo. Los actuales propietarios realizaron la reforma para su propio uso, prestando especial atención a la calidad de los materiales y al cuidado en la ejecución.

Todas las estancias disponen de **aire acondicionado**.

La vivienda se calienta mediante una **bomba de calor muy eficiente**, que también proporciona agua caliente, lo que garantiza un uso económico y confortable.

## Edificio

- edificio tipo **casa de vecindad**
- construido en **1930**
- estructura de **ladrillo**
- estado general del edificio: **muy bueno**

## Comodidades

- cocina con ventana
- 1 baño
- ventanas de PVC
- interfono
- internet
- televisión por cable
- línea telefónica

## Gastos

La cuota mensual con fondo de reserva y anticipo de agua fría para **4 personas** es de **€120 (PLN 520)**.

## Información adicional

Existe flexibilidad en cuanto a la fecha de entrega: la vivienda puede adquirirse de forma rápida o acordar un plazo de entrega más amplio, incluso de varios meses.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, en una zona bien comunicada y con todas las comodidades.

## Detalles

### Apartamento en Niebuszewo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 67,20 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado general:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Línea telefónica:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico

## Características del inmueble

Aire acondicionado

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#436785**

**Dream Estate Team**