



Apartamento con jardín en Szczecin Dąbie, 2 dormitorios y garaje

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2021 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Apartamento listo para entrar a vivir en una urbanización nueva y tranquila

Presentamos un **confortable apartamento en planta baja** situado en una **urbanización cerrada y de bajo perfil**, construida en **2021**, en la zona de **Dąbie**. La ubicación combina la tranquilidad de los espacios verdes y el lago cercano con un acceso rápido y cómodo al centro de Szczecin.

La vivienda es una excelente opción para familias, ya que en un radio de hasta 500 m hay una **escuela primaria moderna**, supermercados y, un poco más allá, toda la infraestructura necesaria para una vida cómoda. También destaca por su **jardín privado e íntimo**, cuidado con esmero y perfecto para disfrutar del café de la mañana rodeado de naturaleza.

Distribución de la vivienda

El apartamento, ubicado en un edificio bajo, cuenta con:

- **Salón amplio con cocina americana**, amueblada en un estilo moderno y equipada con electrodomésticos de alta calidad, con salida directa al jardín
- **2 dormitorios** orientados hacia el jardín; uno de ellos con acceso directo a la terraza
- **1 baño con WC**, en un acabado moderno
- **Recibidor**

Comodidades y estado

La vivienda está equipada con:

- **persianas exteriores** con mando a distancia, que aportan seguridad y confort
- **paredes lisas**
- acabados en **muy buen estado**
- **gas conectado**
- **calefacción de gas**
- **portero automático**
- suelos de **paneles y gres**
- **vallado completo**

El apartamento está **listo para entrar a vivir** y no requiere inversión adicional.

Espacios adicionales

La oferta incluye:

- **garaje**
- **plaza de aparcamiento junto al edificio**

Ambos espacios son **obligatorios** en la compra.

Datos clave

- **Superficie total:** 67,16 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento

- **Planta:** baja
- **Año de construcción:** 2021
- **Edificio:** bloque bajo de 2 plantas en total
- **Cocina:** abierta al salón
- **Baños:** 1
- **Calefacción:** gas
- **Transporte público:** cercano

Una propiedad ideal para quienes buscan **comodidad, privacidad y un entorno agradable** con excelente conexión con la ciudad.

Detalles

Piso en Dąbie

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 67,16 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Agua caliente:** Gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Tarima, terracota
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436788

Dream Estate Team