



Dúplex moderno en Dąbie, Szczecin, junto al lago y listo para entrar a vivir

143,000 € (610,000 PLN)

Año de construcción 2015 4 Habitaciones ~75 m²

Descripción

Piso moderno tipo dúplex en Dąbie, Szczecin

Una propuesta excepcional de venta de un **piso moderno** situado en la zona de **Dąbie**, en la parte derecha de Szczecin. La vivienda se encuentra en la **2.ª planta** de un edificio bajo y tranquilo dentro de una **urbanización nueva y cerrada**.

Distribución

Nivel 1 - Luminoso salón con **cocina americana** moderna, equipada con electrodomésticos integrados - Cómoda **dormitorio** con salida al balcón - Baño funcional con **ducha**

Nivel 2 - Dormitorio - Despacho - Baño con **bañera**

La vivienda está terminada con un **muy buen nivel de calidad**, decorada en estilo contemporáneo y **lista para entrar a vivir**, sin necesidad de realizar gastos adicionales.

Ventajas destacadas

- **Plaza de aparcamiento exterior** asignada delante del edificio
- Ubicación atractiva cerca de **zonas recreativas y del lago**
- Gran entrada de **luz natural** gracias a la orientación favorable
- Entorno ideal para quienes buscan espacio con encanto, cerca de la naturaleza y con buen acceso al centro

Características de la propiedad

- **Tipo:** piso
- **Superficie total:** 75 m²
- **Superficie registral:** 39,5 m², incluyendo el altillo
- **Edificio:** bloque de viviendas
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** muy bueno
- **Material:** ladrillo
- **Cocina:** americana
- **Baños:** 2
- **Plantas del edificio:** 2
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente sanitaria:** caldera de gas de doble circuito
- **Gas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Suelo:** paneles
- **Vallado:** completo
- **Garaje/aparcamiento:** sí

Entorno cercano

En las inmediaciones encontrará numerosos servicios y espacios de ocio: **tiendas, guardería, colegio, universidad, estación de tren, marina, transporte público,**

comisaría, farmacia, restauración, gimnasio, hospital, banco, parque infantil, así como piscina, parque, bosque y río.

Información adicional

- **Plaza de aparcamiento exterior obligatoria:** €9,217 (PLN 40,000)

Detalles

Apartamento en Dąbie

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 75,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación y alrededores:

- Piscina: cerca
- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Río: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Escuela infantil: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Universidad: cerca
- Estación de tren: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Comisaría: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436789

Dream Estate Team