



Inmueble multifuncional en Szczecin con viviendas, locales y gran potencial de inversión

588,000 € (2,490,000 PLN)

Año de construcción 1981 4 Habitaciones ~417 m²

Descripción

Edificio multifuncional con viviendas, locales y gran potencial de inversión en Zdroje

En una parcela de **649 m²** se encuentra un inmueble independiente de **417 m²** de superficie total y útil, con una distribución muy versátil y múltiples posibilidades de uso. La propiedad combina zonas residenciales, comerciales y de almacén, ideal para inversores o para quien busque un activo con rentabilidad y potencial de ampliación.

Distribución actual

- **Vivienda en planta baja** con jardín de aprox. **40 m²**, reformada y actualmente alquilada.
Se compone de salón con cocina abierta, dormitorio, recibidor y baño con WC y cabina de ducha.
- **Vivienda en primera planta** con amplio salón con salida a la terraza, dormitorio, gran cocina independiente, baño con WC y cabina de ducha, y recibidor.
Estado: muy bien conservada, con posibilidad de actualización estética.
- **Buhardilla** con opción de adaptación para crear otra vivienda.
- **Sótano de 15 m²**.
- **Dos locales comerciales:**
 - uno actualmente alquilado y funcionando como kebab, en muy buen estado, con posibilidad de subrogación con inquilinos;
 - otro con entrada independiente, actualmente sin uso.
- **Nave de dos plantas** con varias estancias y zona de oficinas, anteriormente utilizada como panadería. Requiere una reforma integral y actualmente también está alquilada.
- **Cartel publicitario** en el jardín, actualmente alquilado.

Características destacadas

- Casa independiente de **1981**
- Parcela llana de forma rectangular
- Estructura de ladrillo
- Ventanas de PVC
- Terraza, jardín y espacio auxiliar
- Garaje
- Cerramiento metálico
- Internet disponible
- Conexiones a electricidad, gas, alcantarillado y agua municipal

Confort y calefacción

La vivienda dispone de **calefacción y agua caliente por caldera de gas de condensación**, nueva, sustituida hace 2 años.

Ubicación

Excelente ubicación junto a la **rotonda Ułanów Podolskich**, con **parada de autobús muy cerca**. También hay comercios, transporte público y farmacia en las proximidades.

Información adicional

- Superficie de parcela: **649 m²**
- Superficie de sótano: **15 m²**
- Canon de usufructo del terreno

Una propiedad con gran potencial para combinar vivienda, actividad comercial e ingresos por alquiler en una zona bien comunicada y con alta visibilidad.

Detalles

Casa independiente en Zdroje

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Ubicación:** Zdroje
- **Terreno:** llano
- **Superficie total:** 417,00 m²
- **Superficie útil:** 417,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 649,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Derecho sobre la parcela:** usufructo perpetuo
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1981
- **Estado:** para reformar
- **Estado del edificio:** para reformar
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Acceso:** calle transitada
- **N.º de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 15 m²
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Ático:** habitable
- **Vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Cuarto de servicio:** sí
- **Terraza:** sí
- **N.º de terrazas:** 1
- **Supermercado más cercano:** cerca

• **Transporte público:** cerca

• **Farmacia más cercana:** cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436795

Dream Estate Team