



Apartamento de 2 habitaciones en urbanización cerrada en Świnoujście, cerca de la playa

158,000 € (669,000 PLN)

Año de construcción 2014 2 Habitaciones ~40 m²

Descripción

Luminoso apartamento de 2 habitaciones en una urbanización cerrada

Se vende un **acogedor apartamento de 2 habitaciones** con una distribución funcional, situado en la **3.ª planta** de un moderno edificio de **5 plantas** en una tranquila y cerrada urbanización en la calle **Chełmońskiego, Świnoujście**.

Distribución y nivel de acabado

- **Salón con cocina americana:** amplio y muy luminoso
- **Dormitorio:** bien distribuido, con espacio para una cama grande y armario
- **Baño:** con cabina de ducha

El apartamento es **cálido y económico de mantener**. Dispone de **calefacción central y agua caliente municipales**, e **internet incluido en la cuota comunitaria**.

Edificio y entorno

La vivienda se encuentra en una **urbanización moderna, cerrada y con acceso controlado**. Las zonas comunes están muy cuidadas, con **árboles, senderos y bancos**, creando un ambiente agradable y relajante.

Los residentes tienen a su disposición un **cuarto para carritos/bicicletas**.

Ubicación

La zona ofrece un acceso cómodo a todo lo necesario para el día a día: - tiendas y transporte público cercanos, - carriles bici, - tren UBB con dirección a Alemania, - McDonald's, restaurantes, pizzerías y bares, - parque infantil de uso público y gimnasio al aire libre a solo **150 m**, - parada de FlixBus, - parada de taxi, - ayuntamiento.

Una gran ventaja es la proximidad al mar: el paseo hasta la playa dura aproximadamente **15 minutos**.

Características destacadas

- urbanización moderna y cerrada,
- bajos costes de mantenimiento,
- calefacción y agua caliente municipales,
- internet incluido en la cuota comunitaria,
- cerca del centro y de zonas verdes,
- a 15 minutos a pie de la playa.

Ideal para una pareja, una persona sola o como inversión para alquiler.

Una excelente oportunidad en una ubicación muy atractiva de Świnoujście.

Detalles

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Tipo de edificio: Bloque |
| • Superficie total: 39,90 m² | • Año de construcción: 2014 |
| | • Estado: Muy bueno |

- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Ascensor:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas
- **Vallado:** Completo
- **Equipamiento del baño:** WC, radiador toallero, ducha, lavabo, lavadora

Características del inmueble

Ascensor Valla Jardín

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436798

Dream Estate Team