



Apartamento de 2 habitaciones en Świnoujście cerca de la playa y el centro

163,000 € (689,000 PLN)

Año de construcción 2015 2 Habitaciones ~38 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones en una ubicación atractiva en Świnoujście

Se vende un cómodo apartamento de dos habitaciones situado en la **3.^a planta** de un edificio moderno con ascensor, en una zona muy interesante de Świnoujście, en **ul. Wojska Polskiego**.

La vivienda tiene una superficie de **38,30 m²** y se distribuye en:

- salón con cocina abierta,
- dormitorio,
- baño,
- recibidor.

La distribución está muy bien pensada, lo que hace que el apartamento sea funcional y cómodo en el día a día. La zona de estar, con cocina abierta, crea un espacio luminoso y acogedor, ideal para relajarse y recibir visitas, mientras que el dormitorio ofrece privacidad y confort.

La propiedad cuenta con **calefacción urbana** y **agua caliente de red municipal**, una solución práctica y económica. Además, el **internet está incluido en la cuota mensual**, lo que contribuye a mantener los gastos bajo control.

Ubicación

La ubicación ofrece un acceso muy cómodo a todos los servicios necesarios. En las inmediaciones hay:

- tiendas,
- paradas de transporte público,
- carriles bici,
- tren UBB con conexión hacia Alemania,
- McDonald's,
- restaurantes, pizzerías y bares,
- parque infantil público,
- gimnasio al aire libre a unos **150 m**,
- parada de FlixBus,
- parada de taxi,
- ayuntamiento.

Otro gran atractivo es la cercanía al mar: el paseo hasta la playa dura aproximadamente **15 minutos**.

Ventajas principales

- distribución funcional,
- calefacción y agua caliente de red,
- internet incluido en la cuota,
- gastos de mantenimiento reducidos,
- excelente ubicación, cerca del centro y del mar,

- cuarto para bicicletas/cochecitos a disposición de los residentes.

Una opción ideal tanto como primera vivienda como para inversión en alquiler.

Características adicionales: - edificio residencial tipo bloque, - año de construcción: 2015, - estado del inmueble: muy bueno, - estado del edificio: muy bueno, - material de construcción: acero, - ventanas de PVC, - baño equipado con lavabo, inodoro, ducha y radiador toallero.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 38,30 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Acero
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Ascensor:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Equipamiento del baño:** lavabo, WC, ducha, radiador toallero

Características del inmueble

Ascensor

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436801

Dream Estate Team