



Dúplex con vistas panorámicas en Szczecin, Warszewo y gran luminosidad

224,000 € (949,000 PLN)

Año de construcción 2014 3 Habitaciones ~81 m²

Descripción

Apartamento dúplex con vistas panorámicas en Warszewo

Una oferta realmente singular: un **apartamento dúplex** con espacio abierto y **vistas espectaculares de toda Szczecin**. Desde la planta superior, en la distancia, también se aprecia el lago Dąbie.

La propiedad se encuentra en la **tercera planta** de un edificio bajo, construido en **2014** por Siemaszko. El apartamento ha sido diseñado con mucho gusto y equipado con mobiliario y electrodomésticos de muy buena calidad. La cocina, de fabricación alemana y hecha a medida, aporta un toque exclusivo y elegante.

La cuidada distribución de la **mezzanine** y la iluminación integrada amplían visualmente el espacio, aportándole luminosidad y un carácter único. Dos estancias —el salón y la habitación de la planta inferior— destacan por una altura poco habitual en un edificio residencial: **5 metros**.

Distribución de la vivienda

Superficie útil: 80,99 m²

Planta principal

- Amplia zona de estar abierta, conectada con cocina americana y comedor
- Salón con salida a un balcón con vistas excepcionales a Szczecin
- Toma exterior en el balcón
- Habitación/dormitorio con armario empotrado
- Baño con ducha tipo rain shower
- Recibidor con armario

Planta superior

- Espacio abierto y luminoso con dormitorio y zona de trabajo
- Gran vestidor con armario empotrado y espacio adicional de almacenaje
- Aseo independiente

Se recomienda ver el **tour virtual** asociado a esta oferta.

Ubicación

La vivienda está situada en **Warszewo**, en una urbanización tranquila, bien cuidada y con numerosas plazas de aparcamiento en la zona.

La localización ofrece una excelente comodidad diaria: - 15 m hasta la parada de autobús

- 20 m hasta una guardería pública y un parque infantil

- 100 m hasta una tienda Żabka

- 200 m hasta una panadería, punto de paquetería, fisioterapia, centro médico y restaurante

- 300 m hasta el bosque

Información adicional

- Edificio de ladrillo
- Estado del inmueble: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Cocina americana
- 1 baño

Garaje subterráneo disponible de forma opcional: 21,70 m², por **€18.433 (PLN 80.000)**

Gastos mensuales estimados de comunidad: aprox. **€195 (PLN 845)**

Cuota adicional del garaje: **€13 (PLN 58)**

Una oportunidad excepcional para quienes buscan confort, amplitud y una vista verdaderamente especial.

Detalles

Apartamento en Warszawo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio / urbanización:** Warszawo
- **Superficie total:** 80,99 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436806

Dream Estate Team