



Amplio piso señorial en Szczecin con gran potencial de inversión

229,000 € (970,000 PLN)

Año de construcción 1920 4 Habitaciones ~113 m²

Descripción

Amplio piso con encanto en una elegante casa señorial

Se vende un **piso único de 113,14 m²** situado en una elegante **casa señorial de principios del siglo XX**. Es una propuesta ideal para quienes valoran el espacio, el estilo original y el ambiente de las viviendas clásicas anteriores a la guerra.

Gracias a su distribución funcional, existe la posibilidad de **crear dos viviendas independientes**, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para un inversor como para una familia multigeneracional o para quienes estén pensando en destinarlo al alquiler. Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de adaptación.

Los **techos altos**, los **grandes ventanales** y los elementos arquitectónicos conservados aportan a los interiores un carácter singular y una agradable sensación de amplitud.

La vivienda se encuentra en una zona muy atractiva de la ciudad, en **Śródmieście-Centrum**. En las inmediaciones hay tiendas, colegios, guarderías, restaurantes y paradas de transporte público, lo que garantiza comodidad en el día a día.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un **hogar espacioso con alma** o una **inversión con gran potencial**.

Características de la propiedad

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 113,14 m²
- **Zona:** Śródmieście-Centrum
- **Tipo de edificio:** Casa señorial
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** Bueno
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Cocina:** Independiente
- **Baños:** 1
- **WC:** 2
- **Plantas del edificio:** 4
- **Calefacción:** Red urbana
- **Sótano:** Sí
- **Gas conectado:** Sí

Detalles

Piso en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 113,14 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 2

- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436819

Dream Estate Team