



Villa moderna de lujo en Dobra con jardín, cine y apartamento independiente

673,000 € (2,850,000 PLN)

Año de construcción 2015 9 Habitaciones ~437 m²

Descripción

Villa moderna y elegante en Dobra Szczecińska

Si busca una casa que impresione desde el primer momento, esta propiedad es para usted.

Se vende una **villa unifamiliar independiente**, diseñada pensando en el confort, la amplitud y la calidad de vida. Está situada en una zona tranquila y verde de **Dobra Szczecińska**, con acceso rápido a Szczecin y a la frontera alemana. Un lugar perfecto para escapar del ritmo de la ciudad sin renunciar a la comodidad.

Lo más destacado

- **Más de 437 m²** de superficie útil, cuidadosamente distribuida

- **Parcela de 1.310 m²**, llana y de forma rectangular
- **Garaje para 2 coches**
- **Sala de cine**
- **Salón amplio** con salida a la terraza
- **Apartamento independiente** con acceso propio, ideal para invitados, au pair o alquiler
- **Jardín ajardinado** con plantaciones, dos terrazas y zona de relax
- **Alto nivel de acabados**: materiales naturales, suelos de roble, carpintería de madera y cocina equipada con electrodomésticos premium
- **Zona privada y segura**: parcela cerrada, vigilancia y entorno prestigioso

Distribución

En la **planta baja** le espera una impresionante zona de día: un espacioso salón con chimenea, comedor, cocina elegante, sala de cine, una habitación adicional y un baño. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y conectan con la terraza, ideal para el café de la mañana o una copa al atardecer.

En la **planta superior** se encuentra la zona privada: dormitorio principal con baño en suite y vestidor, varios dormitorios adicionales, una amplia sala de juegos y un apartamento independiente con cocina abierta y baño.

Esta casa ofrece espacio y funcionalidad para una familia numerosa, así como para quienes valoran el estilo y la amplitud.

Ubicación

Dobra es una de las zonas más deseadas cerca de Szczecin: ambiente íntimo, baja densidad de construcción, mucha vegetación y tranquilidad. Al mismo tiempo, en pocos minutos encontrará tiendas, colegios, transporte público y todos los servicios de la ciudad.

Información adicional

- **Tipo de inmueble**: casa
- **Tipo de casa**: unifamiliar independiente
- **Año de construcción**: 2015

- **Estado:** ideal
- **Número de baños:** 4
- **Número de plantas:** 1
- **Acceso disponible desde:** 01.09.2025
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Suministros y servicios:** electricidad, gas, agua municipal, alcantarillado municipal, internet, televisión por cable
- **Seguridad y confort:** alarma, vigilancia, portero automático
- **Ventanas:** PVC
- **Tejado:** teja cerámica
- **Suelos:** parquet, terracota y paneles
- **Cerramiento:** de obra

Una propiedad excepcional para quienes buscan una combinación de elegancia, privacidad y comodidad en una ubicación muy atractiva.

Detalles

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de propiedad: casa• Disponible desde: 01/09/2025• Precio anterior: €426.267 (PLN 1.850.000)• Ubicación de la parcela: terreno llano• Superficie total: 437,00 m²• Superficie de la parcela: 1.310,00 m²• Forma de la parcela: rectangular• Superficie útil: 437,00 m²• Título de la parcela: propiedad• Tipo de casa: independiente• Año de construcción: 2015• Estado: ideal | <ul style="list-style-type: none">• Estado del edificio: ideal• Material de las paredes: otro• Tipo de cocina: abierta• Número de baños: 4• Número de plantas (incluida la planta baja): 1• Fuente de agua caliente: gas, sistema de dos circuitos• Calefacción: gas• Línea telefónica: sí• Electricidad: sí• Gas conectado: sí• Tipo de alcantarillado: municipal• Fuente de agua: agua municipal• Internet: sí• TV por cable: sí |
|--|---|

- **Alarma:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Tipo de suelo:** parquet, terracota, paneles
- **Tipo de valla:** de obra
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Vestidor:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Vestidor Terraza Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436826

Dream Estate Team