



## Piso con jardín en Szczecin: 3 dormitorios, obra nueva y 2 plazas de aparcamiento

**181,000 € (765,000 PLN)**

Año de construcción 2025    4 Habitaciones    ~77 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Piso en planta baja con jardín en Osów, Szczecin

Descubre este exclusivo piso en planta baja con jardín, ubicado en una tranquila y selecta promoción en la frontera entre Warszewo y Osów, una de las zonas más apreciadas de Szczecin.

Se trata de la **última vivienda disponible en planta baja**, una opción ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y espacios exteriores privados. La propiedad está **lista para entrar a vivir**.

## Ubicación

- **Dirección:** Szczecin, Osów
- Promoción residencial íntima: solo **8 viviendas** distribuidas en **2 edificios**
- **2 plazas de aparcamiento** asignadas a cada vivienda
- Entorno tranquilo, con buen acceso al centro de Szczecin

## Vivienda

- **Superficie total:** 77 m<sup>2</sup>
- **Jardín:** 165 m<sup>2</sup>
- **Planta:** baja
- **Número de plantas del edificio:** 1
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de obra nueva / entrega en estándar del promotor

## Distribución

- Vestíbulo: **2,79 m<sup>2</sup>**
- Salón con cocina integrada: **32,96 m<sup>2</sup>**
- Baño: **6,33 m<sup>2</sup>**
- Pasillo: **4,11 m<sup>2</sup>**
- Dormitorio 1: **9,81 m<sup>2</sup>**
- Dormitorio 2: **10,51 m<sup>2</sup>**
- Dormitorio 3: **10,41 m<sup>2</sup>**
- Jardín: **165 m<sup>2</sup>**

## Estándar de la vivienda

- Suelo radiante en toda la superficie
- Caldera de gas de condensación con programador de temperatura
- Ventanas de PVC de triple acristalamiento, blancas por dentro y grafito por fuera
- Puerta de entrada antirrobo
- Muros de silicato, forjado de hormigón armado y aislamiento térmico de 20 cm
- Jardines acondicionados con tierra vegetal
- Cocina integrada
- Conexión de gas instalada

- Cerramiento completo

## Entorno y servicios cercanos

- Bosque cercano
- Tienda cercana
- Colegio de primaria cercano
- Transporte público cercano
- Farmacia cercana

## Una oportunidad que destaca

- Último piso en planta baja disponible
- Jardín amplio, perfecto para relajarse, jugar con niños o disfrutar al aire libre
- 2 plazas de aparcamiento incluidas
- Alto nivel de acabado en una promoción moderna y cuidada
- Ubicación tranquila con excelente conexión con el resto de la ciudad

Una propuesta muy atractiva para familias y para quienes valoran la privacidad, el espacio exterior y la comodidad del día a día.

## Detalles

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Tipo de propiedad:</b> Piso</li><li>• <b>Disponible desde:</b> 31.10.2025</li><li>• <b>Distrito / barrio:</b> Osów</li><li>• <b>Superficie total:</b> 77,00 m<sup>2</sup></li><li>• <b>Superficie de la parcela:</b> 165,00 m<sup>2</sup></li><li>• <b>Forma de propiedad de la parcela:</b> Copropiedad</li><li>• <b>Tipo de edificio:</b> Casa</li><li>• <b>Año de construcción:</b> 2025</li><li>• <b>Estado:</b> Obra nueva</li><li>• <b>Estado del edificio:</b> Obra nueva</li><li>• <b>Material de las paredes:</b> Silicato</li><li>• <b>Tipo de cocina:</b> Cocina abierta</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Número de baños:</b> 1</li><li>• <b>Planta baja:</b> Sí</li><li>• <b>Número de plantas (incluida la planta baja):</b> 1</li><li>• <b>Agua caliente:</b> Caldera de gas de dos circuitos</li><li>• <b>Calefacción:</b> Calefacción central de gas</li><li>• <b>Gas conectado:</b> Sí</li><li>• <b>Tipo de ventanas:</b> De plástico</li><li>• <b>Vallado:</b> Completo</li><li>• <b>Garaje:</b> Sí</li><li>• <b>Jardín:</b> Sí</li></ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:**  
Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca

## Características del inmueble

Planta baja   Gas   Valla   Garaje   Jardín

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#436839**

**Dream Estate Team**