



Piso con jardín, terraza y garaje en Pogodno, Szczecin

222,000 € (936,000 PLN)

Año de construcción 1935 3 Habitaciones ~106 m²

Descripción

Encantadora vivienda con terraza, jardín y garaje en Pogodno

Se vende una propiedad con carácter, situada en el corazón de **Pogodno**, una de las zonas más apreciadas de Szczecin. Ubicada en una calle tranquila y arbolada, ofrece paz y privacidad sin renunciar a una excelente conexión con el centro y con toda la infraestructura necesaria.

A pocos minutos a pie encontrará el mercado de Pogodno, farmacia, correos y paradas de tranvía y autobús. El entorno combina el encanto de un barrio residencial consolidado con acceso cómodo a servicios, colegios, comercios y zonas verdes.

La vivienda ocupa la **planta de una casa unifamiliar** con **entrada independiente** desde el pasillo. Se trata de un piso en un edificio de dos viviendas, con amplias posibilidades de distribución y un ambiente muy acogedor.

Distribución

- luminoso salón con salida a una amplia terraza en forma de L, de **20 m²**, con bonitas vistas al verde y orientación sur
- dormitorio tranquilo y soleado con vistas a la vegetación
- cocina con ventana
- baño con ducha y WC
- cuarto técnico / lavadero con caldera de gas
- recibidor con elegantes escaleras hacia la buhardilla acondicionada

Buhardilla

- espacio abierto con posibilidad de crear **2 dormitorios**
- vestidor
- **3 ventanas de tejado**
- acceso a un pequeño ático

Extras que marcan la diferencia

- **jardín privado de aprox. 100 m²**, lindando con huertos familiares
- **garaje de obra de aprox. 16 m²**
- amplias posibilidades de reforma y adaptación
- ideal para familia o pareja que busque espacio, tranquilidad y cercanía al centro

Información adicional

- superficie total: **106 m²**
- superficie del terreno: **100 m²**
- año de construcción: **1935**
- estado de la vivienda: **muy bueno**
- estado del edificio: **bueno**
- material: ladrillo
- altura de techos: **2,40 m**

- cocina: abierta
- número de baños: **1**
- planta: 1
- calefacción y agua caliente: gas
- ventanas de PVC
- suelos de paneles
- recinto cerrado
- balcón
- terraza: **1**
- internet y TV por cable
- videoportero
- electrodomésticos: frigorífico, horno, lavavajillas

La propiedad fue reformada íntegramente hace unos años y **no requiere inversiones adicionales**. Es una opción ideal para quienes desean vivir en un entorno verde, silencioso y elegante, con excelente acceso a la ciudad.

Disponible a partir del 31.10.2025.

Detalles

Apartamento en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 31.10.2025
- **Barrio / urbanización:** Pogodno
- **Superficie total:** 106,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 100,00 m²
- **Forma de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Valor de la participación en la parcela:** 1
- **Tipo de edificio:** casa
- **Año de construcción:** 1935
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por vía:** calle tranquila
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Altura de la planta:** 240,00 cm
- **Agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí

- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 20 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Parque más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Hospital más cercano:** cerca
- **Equipamiento del baño:** ducha

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín Vestidor Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436844

Dream Estate Team