



Piso con jardín en Warszewo, Szczecin: 3 habitaciones y terraza en planta baja

201,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 2014 3 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con jardín en Warszewo

Le presentamos un **acogedor y funcional piso en planta baja** con jardín, situado en un edificio bajo de **2014** en el tranquilo barrio de **Warszewo**. Es una opción ideal para familias con niños o para quienes valoran el contacto con la naturaleza y la comodidad del día a día.

Distribución

La vivienda cuenta con una superficie total de **71,56 m²** y se compone de:

- salón confortable de **22,69 m²**
- cocina abierta de **8,49 m²**

- dormitorio de **12,44 m²**
- segundo dormitorio de **12,44 m²**
- baño con WC de **4,99 m²**
- recibidor de **10,51 m²**

Además, la propiedad incluye un **jardín de 119,79 m²** con **terraza de 10 m²**, perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar de reuniones en familia o crear una agradable zona verde privada.

Características de la vivienda

- estado general: **muy bueno**
- paredes alisadas
- suelos con paneles
- orientación soleada
- distribución muy práctica
- altura de techos: **2,75 m**
- cocina abierta
- planta baja
- edificio de **3 plantas**
- materiales del edificio: **silicato**
- sótano
- interfono
- gas conectado
- jardín privado
- balcón
- terraza

Edificio y equipamiento

El inmueble forma parte de un edificio en muy buen estado, con escalera cuidada y entorno agradable. La calefacción y el agua caliente se suministran mediante **caldera de gas de doble función**, y en todas las ventanas hay **persianas antirrobo con control remoto**, aportando mayor seguridad y confort.

Entorno

Warszewo destaca por su ambiente **tranquilo y verde**, con numerosos espacios para pasear y descansar al aire libre. La vivienda se encuentra junto al bosque, en una zona muy apreciada por su calma y su cercanía a la naturaleza.

En las inmediaciones encontrará: - supermercados como **Biedronka** y **Żabka** - farmacia - escuela primaria - guardería - parque - numerosos parques infantiles

Información adicional

- disponible a partir del **31.10.2025**
- posibilidad de adquirir un **trastero de 2,61 m²** por **€4,608 (PLN 20,000)**

Una propuesta muy interesante por su ubicación, su distribución y su agradable espacio exterior.

Detalles

Apartamento en Warszewo

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 31.10.2025
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 71,56 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** semiabierta
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 2,75 m
- **Fuente de agua caliente sanitaria:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Sótano / trastero:** sótano
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436851

Dream Estate Team