



Piso de 4 habitaciones para reformar en Szczecin, os. Bukowe, con balcón

154,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 1986 4 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones en os. Bukowe, Szczecin

Presentamos un **amplio piso de 73,7 m²** situado en la **planta baja alta** de un edificio de 4 plantas en una zona muy apreciada de Szczecin.

Distribución

La vivienda ofrece una distribución muy funcional, ideal para una familia numerosa: - **Salón espacioso** de aprox. **22 m²** con salida al **balcón** - **3 dormitorios** de aprox. **10,5 m²**, **9 m²** y **8 m²** - **Cocina con ventana** - **Baño** - **Aseo independiente** - **Gran recibidor doble**, con posibilidad de armario ropero o de ampliar una de las habitaciones

Estado y equipamiento

La vivienda se encuentra **para reformar**, lo que permite adaptarla por completo a sus necesidades y gustos.

Dispone de: - **Ventanas de PVC** - **Gas conectado** - **Portero automático** - **Trastero/ garaje subterráneo: sótano** - **Calefacción y agua caliente de red urbana**

Gastos de comunidad

La cuota mensual es de aprox. **PLN 1.200**.

Con esta cuota, la cooperativa realiza una devolución anual de **PLN 2.000**.

Edificio y entorno

El edificio se encuentra en **muy buen estado** y la escalera está bien cuidada.

La zona ofrece una infraestructura agradable, muchas áreas verdes y todo lo necesario para el día a día: - aparcamientos - tiendas - servicios - transporte público

Una propuesta especialmente recomendable por su **distribución, ubicación y planta**.

Le invitamos a la visita.

Detalles

Piso en venta

- **Zona:** os. Bukowe
- **Superficie total:** 73,70 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1986
- **Estado:** para reformar
- **Material de construcción:** panel prefabricado
- **Cocina:** con ventana
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 22 + 10,5 + 9 + 8 m²
- **Plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Balcón:** 1

Dream Estate

#436852

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436852

Dream Estate Team