



Piso reformado de 4 habitaciones con balcón en Szczecin, listo para entrar a vivir

148,000 € (628,000 PLN)

Año de construcción 1980 4 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso moderno y listo para entrar a vivir en os. Słoneczne

Presentamos un **amplio apartamento de 4 habitaciones**, recién reformado, elegantemente amueblado y equipado con electrodomésticos modernos. La vivienda destaca por su distribución muy funcional y luminosa, así como por un **gran balcón** con agradables vistas a un pequeño lago cercano y a los árboles. Ideal para quienes buscan comodidad, estilo y una mudanza inmediata sin preocupaciones.

Características principales

- **Superficie total:** 63,60 m²

- **Distribución:** 4 habitaciones
- **Planta:** 1.ª de un edificio de 4 alturas
- **Altura interior:** 2,55 m
- **Tipo de edificio:** bloque de los años 80
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Planta baja / sótano:** trastero incluido
- **Disponibilidad:** 03.11.2025

Distribución de la vivienda

El apartamento tiene una **disposición muy espaciosa**, gracias a la integración del salón, la cocina y el recibidor en una sola zona abierta.

- **Salón de 16 m²** con acceso al balcón de **5,6 m²**. Un espacio acogedor, perfecto para relajarse.
- **Zona de estar con cocina americana de 16,8 m²**, con comedor cómodo y mobiliario de cocina nuevo. Cuenta con lavavajillas, cocina de gas con horno eléctrico, extractor moderno y frigorífico-congelador integrado. Existe la posibilidad de recuperar la distribución original y separar nuevamente la cocina con ventana.
- **Dormitorio de 10,6 m²**
- **Despacho / habitación adicional de 8,1 m²**
- **Baño reformado de 4,7 m²**, con ducha, WC, lavabo con mueble, espejo amplio, lavadora empotrada y espacio práctico para almacenaje.
- **Recibidor de 5,5 m²**

Orientación y luz natural

- Salón con balcón y dormitorio principal orientados al **suroeste**
- Cocina americana y la habitación más pequeña orientadas al **noreste**

Gracias a su orientación doble, la vivienda disfruta de buena luz natural durante todo el día.

Equipamiento y acabados

- Ventanas de PVC nuevas

- Suelos nuevos
- Mobiliario y electrodomésticos nuevos
- Carpintería interior nueva, clara y moderna
- Paredes lisas y pintadas
- Conexión a gas
- Internet y televisión por cable disponibles

Edificio y entorno

El edificio ha sido **aislado térmicamente** y la comunidad tiene previsto renovar los balcones y limpiar la fachada.

La ubicación es muy práctica, cerca de **Puszcza Bukowa**, con infraestructura completa alrededor: tiendas, colegios, guarderías y parada de autobús cercana.

Costes

- **Comunidad:** 740 zł (PLN 740)

Una excelente opción para quienes buscan un hogar cómodo, completamente equipado y listo para entrar a vivir.

Detalles

Piso en os. Słoneczne

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 03/11/2025
- **Superficie total:** 63,60 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:**
Prefabricado de gran panel
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,7 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 16 + 16,8 + 10,6 + 8,1 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de techo:** 255 cm
- **Sótano:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí

- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 5,6 m²
- **Vistas:** norte, sur, este y oeste
- **Equipamiento del baño:** lavadora, toallero calefactable, inodoro, lavabo, ducha

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436858

Dream Estate Team