



Casa independiente en Szczecin-Gumieńce con jardín, terraza y garaje

413,000 € (1,750,000 PLN)

Año de construcción 2000 4 Habitaciones ~250 m²

Descripción

Casa independiente en Gumieńce, en una zona tranquila y verde

Se vende una **casa independiente** construida en **2000**, muy cómoda y funcional. Está situada en una calle muy tranquila de **Gumieńce**, rodeada de abundante vegetación, otras viviendas unifamiliares y zonas recreativas. La ubicación ofrece buen acceso al transporte público y resulta ideal para una **familia multigeneracional**.

La vivienda fue diseñada pensando en un ambiente familiar, con una distribución práctica y acogedora. Los grandes ventanales en la planta baja aportan mucha luz natural y realzan la sensación de amplitud. Es un hogar pensado tanto para el descanso como para el trabajo diario.

Distribución

Planta baja: 93,5 m² - Vestíbulo / hall: 10,5 m², abierto al salón, con acceso a la cocina, el aseo de cortesía, las estancias técnicas y la buhardilla - **Salón: 32 m²** con chimenea y salida, a través de puertas dobles, a una **terraza de 16 m²** rodeada de vegetación y al jardín - **Cocina independiente: 13,5 m²**, luminosa y funcional, con mobiliario y electrodomésticos: frigorífico, lavavajillas Whirlpool de 60 cm, cocina eléctrica con placa cerámica y horno Amica, campana extractora - **Aseo de cortesía: 2,6 m²**

Primera planta: 88 m² - Dormitorio principal: 24,5 m² (27,3 m² de suelo), con amplio vestidor con ventana - **Vestidor: 9 m²** (11,5 m² de suelo) - **Habitación: 16 m²** (20,4 m² de suelo) - **Habitación: 9,5 m²** (12,7 m² de suelo) - **Distribuidor / zona de descanso: 18,5 m²** (20 m² de suelo), con ventana de techo y posibilidad de habilitar una zona común de trabajo - **Baño: 11,1 m²** (13,5 m² de suelo), con bañera, lavabo, WC, bidé y posibilidad de instalar ducha - **Pequeño vestidor auxiliar** con techos inclinados, sin ventana

En la planta superior, los dormitorios y habitaciones cuentan con **ventanas de tamaño completo**.

Ático - Acceso desde el hall mediante escalera abatible - Tres espacios de almacenamiento con ventanas de techo - Aislamiento térmico en el tejado y en el forjado sobre la primera planta - Altura máxima del ático: **2,65 m**

Estancias técnicas

Situadas en la planta baja, separadas de la zona habitable: - **Lavandería: 10,5 m²**, con bañera, lavadora, caldera de gas Buderus y depósito de agua caliente de 118 litros - **Despensa: 5,2 m²**, con frigorífico adicional - **Garaje: 19,2 m²**, para un coche, con puerta basculante accionada por mando a distancia

Características del edificio

- **Superficie útil:** 189,5 m²
- **Superficie total:** 250 m²
- **Parcela:** 492 m², de forma rectangular

- Jardín con plantaciones ornamentales
- Construcción de bloques de hormigón
- Cubierta a dos aguas con chapa imitación teja
- Casa sin sótano
- Entrada y acceso al garaje a nivel cero
- Planta baja y primera planta con ligeras pendientes; muros de rodilla altos
- Muros de rodilla en la primera planta de **1,3 m**
- Ventanas de madera modernas VELUX, de doble acristalamiento
- Suelos cerámicos en baños, aseos y estancias técnicas
- Calefacción de gas
- Puerta de entrada antirrobo
- Persianas antirrobo en toda la planta baja, con mando a distancia
- Alarma y videovigilancia
- Parcela vallada con portón automático

Información adicional

- **Tipo de vivienda:** independiente
- **Estado:** muy bueno
- **Número de plantas:** 1
- **Dormitorios/salones:** 32 + 24,5 + 16 + 9,5 m²
- **Terraza:** 16 m²
- **Garaje:** 1 plaza
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Superficie útil: 189,50 m ² |
| • Disponible desde: 02.11.2025 | • Tipo de propiedad del terreno:
Propiedad |
| • Barrio / urbanización: Gumieñce | • Tipo de casa: Independiente |
| • Superficie total: 250,00 m ² | • Año de construcción: 2000 |
| • Superficie de la parcela: 492,00 m ² | • Estado: Muy bueno |
| • Forma de la parcela: Rectangular | |

- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 13,5 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 11,1 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 2,6 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 32+24,5+16+9,5 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja metálica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 16 m²
- **Equipamiento del baño:** WC, bidet, radiador toallero, lavabo, ventana, bañera

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza Sótano Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436860

Dream Estate Team