



## Casa adosada esquinera moderna en Mierzyn con jardín y garajes amplios

**389,000 € (1,650,000 PLN)**

Año de construcción 2007    5 Habitaciones    ~212 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Casa adosada esquinera moderna en una zona tranquila de Mierzyn

Se ofrece una vivienda de **165,39 m<sup>2</sup> de superficie útil** en una parcela de **436 m<sup>2</sup>**, situada en una parte muy apacible de Mierzyn. La casa destaca por su alto nivel de acabado, su excelente eficiencia energética y una distribución muy funcional. Construida en **2007** y modernizada posteriormente, está lista para entrar a vivir.

#### Distribución

**Planta baja** - Vestíbulo de entrada - Baño pequeño con ducha y WC - Amplio salón de **37,36 m<sup>2</sup>** con biochimenea y salida a una terraza de **15 m<sup>2</sup>** y al jardín - Cocina

semiabierta con ventana de **13,83 m²**, amueblada a medida y equipada con electrodomésticos integrados - Suelo de terracota con calefacción por suelo radiante

**Primera planta** - Tres estancias de **31,85 m²**, **20,86 m²** y **17,19 m²** - Dos dormitorios con aire acondicionado inverter y función de calefacción adicional - Saloncito con salida al balcón - Vestidor - Cuarto técnico con caldera de gas de condensación Vaillant y central de instalación hidro-solar - Acabados en paneles y baldosas cerámicas, con calefacción por suelo radiante

**Buhardilla** - Espacio muy soleado con una ventana panorámica y dos ventanas de tejado, ideal como dormitorio, despacho o zona de ocio

## Garajes y espacios adicionales

- Garaje más pequeño de **16 m²**
- Garaje grande de **40 m²**
- Orangería de **8 m²** integrada en el garaje mayor
- Posibilidad de adaptar el espacio adicional como oficina, gimnasio, estudio musical o club privado

## Características destacadas

- Vivienda muy bien aislada y energéticamente eficiente
- Colector solar para agua caliente sanitaria
- Dos accesos a la propiedad y amplio espacio de maniobra
- Jardines cuidados en la parte delantera y trasera que aportan privacidad
- Entorno abierto, junto a praderas y zonas verdes sin edificación
- Buena conexión con Szczecin
- A solo **300 m** de supermercados NETTO y Biedronka
- Buena comunicación en autobús
- Capacidad total de aparcamiento para **4-5 vehículos**

## Seguridad y equipamiento

- Persianas antirrobo
- Puerta de entrada con certificado GERDA
- Videoportero

- Sistema de alarma
- Ventanas de PVC de 5 cámaras
- Cubierta de hormigón
- Certificado energético disponible

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y muy bien cuidada, en una ubicación tranquila pero con acceso rápido a la ciudad.

## Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 03/11/2025
- **Superficie total:** 212,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 165,39 m<sup>2</sup>
- **Superficie del terreno:** 436,00 m<sup>2</sup>
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Titularidad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Adosado esquinero
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Superficie de la cocina:** 13,83 m<sup>2</sup>
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 7,67 + 2,28 m<sup>2</sup>
- **Superficie de las habitaciones:** 37,36 + 31,85 + 20,86 + 17,19 + 10,57 m<sup>2</sup>
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja de hormigón
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 3
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 1,7 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 15 m<sup>2</sup>
- **Equipamiento del baño:** lavabo, lavadora, toallero calefactable, ducha, inodoro, bañera

## **Características del inmueble**

Gas   Garaje   Jardín   Vestidor   Terraza   Balcón

## Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#436862**

**Dream Estate Team**