



Casa unifamiliar de lujo en Dobra con gran parcela y garaje doble

425,000 € (1,799,000 PLN)

Año de construcción 2020 5 Habitaciones ~252 m²

Descripción

Casa unifamiliar en Dobra, en parcela amplia y cuidada

Se vende una elegante casa unifamiliar independiente situada en Dobra, sobre una parcela rectangular de **1.255 m²** con terreno llano y excelente aprovechamiento exterior. La propiedad destaca por su estado impecable, su diseño funcional y una construcción realizada con materiales de alta calidad.

La vivienda cuenta con **181 m² de superficie útil** y **252 m² de superficie total**, además de un **garaje para dos coches de 33,84 m²**.

Distribución de la vivienda

Planta baja - recibidor: 5,04 m²

- salón con comedor: 43 m²
- cocina con ventana: 11,77 m²
- baño con ducha: 4,64 m²
- despensa: 4,51 m²
- garaje: 33,84 m²
- cuarto de calderas: 12,60 m²

Planta superior - distribuidor y escaleras: 17,48 m²

- lavandería: 4,80 m²
- vestidor: 2,29 m²
- dormitorios: 11,03 m², 12,05 m² y 13,16 m²
- baño con ducha y bañera: 8,80 m²
- gran estancia adicional: 27,63 m²

Características principales

- vivienda construida en 2020
- estándar y estado del edificio: **impecables**
- calefacción por suelo radiante en toda la casa
- instalación de alarma
- sistema de aspiración centralizada
- paredes de silicato Xella con aislamiento de 20 cm
- ventanas de triple acristalamiento
- cubierta de teja
- suelo de paneles
- chimenea
- garaje para 2 vehículos
- jardín y parcela totalmente vallada con cerramiento de obra

Instalaciones y servicios

- electricidad
- conexión de gas

- agua de red
- alcantarillado tipo fosa séptica
- internet
- televisión por cable
- alimentación eléctrica 400V

Ubicación

La propiedad goza de una ubicación muy conveniente con excelente acceso a Szczecin, a solo unos minutos en coche. En las cercanías se encuentran transporte público, parque, bosque, guardería, escuela primaria, farmacia y zona de juegos.

Una casa ideal para quienes buscan confort, privacidad y una construcción de alta calidad en un entorno tranquilo y bien comunicado. Disponible a partir del **01.08.2025**.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 01.08.2025
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Superficie total:** 252,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1 255,00 m²
- **Ancho de la parcela:** 27,00 m
- **Largo de la parcela:** 46,00 m
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 181,00 m²
- **Titularidad de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Conexión 400 V (trifásica):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Fosa séptica
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Internet:** Sí
- **TV por cable:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Tejas
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Tipo de vallado:** De obra

- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Chimenea:** Sí

- Bosque: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Parque infantil: cerca

Entorno cercano:

- Parque: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436871

Dream Estate Team