



Apartamento premium en Szczecin centro con terraza de 37 m² y garaje

331,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 2021 3 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Apartamento premium en el centro de Szczecin

77 m² + terraza de 37 m² | Vista a los bulevares | 4.^a planta | Ascensor | Aire acondicionado | Plaza de garaje subterráneo incluida

Presentamos un apartamento moderno y muy cuidado, ubicado en pleno corazón de Szczecin. Es una propuesta ideal para quienes valoran el confort, la amplitud y una ubicación prestigiosa con todo al alcance de la mano.

Ubicación

Situado en **Śródmieście-Centrum**, a pocos minutos a pie de los bulevares, restaurantes, tiendas, transporte público y todos los servicios esenciales. La amplia terraza ofrece una agradable vista a la ciudad y al paseo junto al río.

Distribución y características

- **Superficie total:** 77 m²
- **Terraza:** 37 m², con salida desde tres estancias
- **Número de habitaciones:** 3 + vestidor con ventana
- **Planta:** 4.^a de 6, con ascensor
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Edificio:** moderno, elegante y muy bien mantenido
- **Calefacción y agua caliente:** red urbana
- **Aire acondicionado:** sí
- **Garaje subterráneo:** sí, incluido
- **Vestidor:** sí
- **Balcón/terraza:** sí, una gran terraza

Distribución interior

- Amplio salón con zona de estar, TV y comedor
- Cocina abierta totalmente equipada con:
 - placa de inducción
 - frigorífico
 - lavavajillas
 - horno
- Dos dormitorios luminosos, ambos con salida a la terraza
- Vestidor con ventana, ideal como despacho o habitación infantil
- Baño con ducha y bañera
- Recibidor con armarios empotrados
- Grandes ventanales que aportan mucha luz natural

Equipamiento y confort

El apartamento se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir desde el primer día.

Cuenta además con: - internet - televisión por cable - alarma - videovigilancia - portero automático - ventanas de PVC - suelos de paneles y gres - gas conectado

Entorno

En las inmediaciones encontrará: - río - tiendas - guarderías - colegios - universidad - estación de tren - parada de autobús - transporte público - policía - farmacia - restaurantes - gimnasio - banco - parque infantil

Ideal para

- parejas o personas solas que buscan comodidad en el centro
- familias con un niño
- profesionales que trabajan desde casa
- inversores interesados en alquiler premium

Puntos destacados

- Ubicación prestigiosa y céntrica
- Terraza excepcional de 37 m² con bonitas vistas
- Ascensor y plaza de garaje subterráneo
- Diseño moderno y alto nivel de acabado
- Edificio seguro y en excelente estado

Una propiedad que destaca por su estilo, luminosidad y comodidad. Merece la pena visitarla en persona.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 77,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal

- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Acceso:** carretera local
- **Número de plantas del edificio:** 6
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelos:** paneles, gres
- **Garaje:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de terraza:** 37 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Entorno cercano: río, tienda, guardería, escuela primaria, universidad, estación de tren, parada de autobús, transporte público, comisaría de policía, farmacia, local gastronómico, gimnasio, banco y parque infantil, todos cerca.

Características del inmueble

Ascensor Gas Aire acondicionado Garaje Vestidor Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436897

Dream Estate Team