



Casa independiente de lujo en Bezzecze con jardín y garaje doble

706,000 € (2,990,000 PLN)

Año de construcción 2008 6 Habitaciones ~259 m²

Descripción

Casa independiente excepcional en Szczecin-Bezzecze

Descubra una vivienda elegante y espaciosa en una de las ubicaciones más prestigiosas de Szczecin. Esta casa combina confort, tecnología moderna y un entorno natural tranquilo, ideal para quienes buscan calidad de vida y privacidad.

Lo más destacado

- Casa independiente de **259 m²** sobre una parcela de **2.000 m²** (**PLN 8.680 / €2.000**), de forma rectangular y con ubicación en ligera pendiente
- Construida en **2008**, en estado **excelente** y lista para entrar a vivir

- **6 amplias estancias**, fácilmente adaptables como salón con altillo, despacho, habitación de invitados o zona de ocio
- **2 baños y 1 aseo**
- **Garaje para 2 coches**
- **2 balcones y 1 terraza**
- Jardín cuidado con árboles frutales, frambuesas y zona de barbacoa
- Casa recreativa adicional con conexión eléctrica
- Posibilidad de ampliar con un jardín de invierno, con la estructura ya preparada

Confort y tecnología

- Calefacción por **chimenea, suelo radiante y caldera de gas**
- Sistema de **recuperación de calor** en ambas plantas
- Chimenea con distribución de calor, integrada en un elegante muro de ladrillo clinker
- Sistema solar con depósito independiente
- Ventanas de madera nuevas de doble acristalamiento
- Aspiración centralizada
- Sistema de seguridad con alarma de 3 zonas, cámaras exteriores y videoportero
- Suministros y conexiones: electricidad, gas, agua y alcantarillado urbanos, ventilación, internet y televisión por cable

Acabados y equipamiento

La vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad, incluyendo **ladrillo**, aislamiento de lana y **teja cerámica**. En el interior destacan los **suelos de madera y terracota**, la escalera de roble y las barandillas metálicas forjadas a mano, que aportan carácter y distinción.

La cocina está equipada con los principales electrodomésticos: **frigorífico, horno, lavavajillas y microondas**.

Entorno

La propiedad se encuentra cerca de bosque, piscina, tiendas, colegio, guardería, transporte público, farmacia, restaurantes, gimnasio y parque infantil. Una ubicación práctica y muy agradable para la vida diaria.

Una casa para disfrutar cada día

Imagine desayunos en la terraza con vistas al verde, tardes junto a la chimenea y momentos de descanso en un entorno cuidado y privado. Una vivienda pensada para quienes valoran el espacio, la comodidad y la tranquilidad.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación del terreno:** Ladera
- **Superficie total:** 259,00 m²
- **Superficie del terreno:** 2 000,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 259,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de WC:** 1
- **Acceso por carretera:** Vía local
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Chimenea, suelo radiante, calefacción central de gas
- **Línea telefónica:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Abastecimiento de agua:** Red municipal
- **Ventilación:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Tipo de suelo:** Madera, terracota
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Cuarto de servicio:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Número de balcones:** 2
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Piscina más cercana:** Cerca
- **Bosque más cercano:** Cerca

- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca
- **Local gastronómico más cercano:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** Ducha, bañera, radiador toallero, ventana, bidé
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436900

Dream Estate Team