



Piso con jardín privado en Pogodno, Szczecin: 3 habitaciones y garaje

148,000 € (625,000 PLN)

Año de construcción 1936 3 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Piso con jardín en Pogodno, Szczecin

¿Sueñas con vivir en una zona tranquila y verde, sin renunciar a la cercanía del centro? Esta propiedad en **Pogodno** combina a la perfección la comodidad de una vivienda con jardín y la practicidad de la vida urbana.

Ubicación Pogodno es uno de los barrios más deseados de Szczecin. En los alrededores encontrarás una infraestructura completa: tiendas, colegios, guarderías, parques y excelente conexión con el transporte público.

Descripción de la propiedad - Superficie total: 60,12 m²

- **Planta baja** en un edificio adosado - **Piso esquinero**, muy luminoso y funcional - **3**

habitaciones: dos orientadas al frente y una hacia el jardín - **Cocina independiente** con salida a una acogedora galería cerrada, desde la que se accede al jardín - **Baño con ventana**, con abundante luz natural - Distribución práctica, con acceso independiente a cada estancia

Comodidades y equipamiento - Calefacción y agua caliente por gas - Edificio aislado - Ventanas de PVC - Interfono - Gas conectado

Extras que marcan la diferencia - **Jardín privado de aprox. 200 m²** con acceso directo desde el piso, ideal para desayunos al aire libre o momentos de relax - **Aparcamiento cubierto** dentro de la parcela - **Amplio sótano de 16 m²** y gran ático para almacenamiento - Propiedad sin gastos de comunidad, lo que permite un control total de los costes de mantenimiento

Una excelente alternativa a una casa: con privacidad, jardín propio y el encanto de Pogodno.

Estado - Necesita una actualización ligera - Listo para entrar a vivir o para adaptar a tu gusto

Disponibilidad - Disponible a partir del 03.11.2025

¡Te invitamos a descubrir esta propiedad en persona!

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 03/11/2025
- **Barrio:** Pogodno
- **Superficie total:** 60,12 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Copropiedad
- **Año de construcción:** 1936
- **Estado:** Para refrescar
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Fuente de agua caliente:** Gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo

- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Banco más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436917

Dream Estate Team