



Casa adosada moderna en Szczecin, 5 habitaciones, jardín y garaje, lista para entrar a vivir

347,000 € (1,469,990 PLN)

Año de construcción 2021 6 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Casa adosada en Pomorzany, lista para entrar a vivir

Una vivienda excepcional, pensada para quienes valoran la tranquilidad, la comodidad y una ubicación práctica con excelente acceso al centro de Szczecin.

Ubicación

La propiedad se encuentra en **Górki Ustowskie - Pomorzany**, en una zona muy tranquila, al final de la calle, con muy poco tráfico.

El acceso al centro es rápido y cómodo por la **Tama Pomorzańska**, sin atascos, en

unos **5 minutos**. La salida hacia la circunvalación y la autopista también se alcanza en aproximadamente **5 minutos**.

La vivienda

Se trata de una **casa adosada** adquirida al promotor en **2021** y terminada en **2022**.

La propiedad está en **estado ideal** y **lista para entrar a vivir**, sin necesidad de reformas ni gastos adicionales.

- **Superficie total y útil:** 145,49 m²
- **Parcela:** 300 m², de forma rectangular
- **Distribución:** 3 plantas
- **Número de habitaciones:** 5 dormitorios más salón
- **Cocina:** abierta, luminosa y con vistas al jardín
- **Baño:** con bañera y ducha
- **Aseo independiente:** sí
- **Garaje:** integrado en el edificio, con 1 plaza
- **Balcón:** 2
- **Terraza:** 1
- **Jardín:** sí

Confort y equipamiento

La casa ofrece una gran sensación de privacidad y descanso. El jardín, ideal para barbacoas y momentos de relax, está situado en una zona elevada con bonitas vistas a la vegetación, lo que garantiza muy poco contacto con los vecinos.

- **Calefacción por gas**, con suelo radiante
- **Electricidad** y conexión **400V**
- **Internet por fibra óptica** disponible junto a la puerta, además de antena para internet
- **Alarma**
- **Cámara de vigilancia**
- **Persianas antirrobo**
- **Cubierta de tejas**

Estado y ventajas

La vivienda se encuentra en un estado impecable, sin necesidad de obras. Es una opción ideal para quienes buscan mudarse de inmediato y disfrutar desde el primer día de un hogar cómodo, funcional y bien cuidado.

Resumen

- Casa adosada
- Estado ideal
- 145,49 m²
- Parcela de 300 m²
- 5 habitaciones + salón
- Garaje integrado
- Jardín, terraza y 2 balcones
- Zona tranquila con rápido acceso al centro

Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida, privacidad y una ubicación muy bien conectada.

Detalles

Casa adosada en Pomorzany

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Superficie total: 145,49 m²• Superficie útil: 145,49 m²• Superficie del terreno: 300,00 m²• Forma del terreno: rectangular• Tipo de propiedad del terreno: propiedad• Año de construcción: 2021• Estándar: impecable• Estado del edificio: impecable• Tipo de casa: pareada• Material de las paredes: bloques de hormigón | <ul style="list-style-type: none">• Tipo de cocina: abierta• Número de baños: 1• Número de aseos: 1• Número de plantas (incluida la planta baja): 3• Electricidad: sí• Corriente trifásica 400V: sí• Gas conectado: sí• Vigilancia: sí• Cubierta del tejado: teja• Garaje: sí• Plazas de garaje: 1• Jardín: sí• Número de balcones: 2 |
|---|---|

- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1

Equipamiento del baño: ventana, lavabo, WC, radiador toallero, ducha, bañera

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436923

Dream Estate Team