



Piso moderno de 3 habitaciones en Szczecin, 58 m², cerca del centro

175,000 € (740,012 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~59 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en edificio nuevo en Szczecin

Presentamos un **apartamento de 3 habitaciones** en un **edificio moderno de 2025**, ubicado en la zona de **Drzetowo, Szczecin**.

La ubicación ofrece una excelente conexión con el centro de la ciudad gracias a la cercanía inmediata de líneas de tranvía y autobús. En los alrededores hay tiendas de conveniencia y supermercados como **Biedronka, Netto y Żabka**. Además, se encuentra a solo **10 minutos a pie** de **Wały Chrobrego**, los **boulevares** y el **Parque Żeromski**.

El piso está situado en la **tercera planta** y disfruta de una **orientación suroeste**, lo que aporta mucha luz natural durante gran parte del día. El edificio cuenta con **ascensor**.

La vivienda ha sido terminada **llave en mano** y está lista para entrar a vivir. Incluye, entre otros, una cocina equipada con: - frigorífico - lavavajillas - fregadero y grifería - placa de cocción - horno - campana extractora

El baño dispone de: - ducha tipo walk-in - inodoro empotrado - mueble con lavabo

Distribución

- salón con cocina abierta
- 2 dormitorios
- baño
- recibidor

Características del inmueble

- superficie: **58,76 m²**
- estado: **ideal**
- tipo de edificio: bloque
- año de construcción: **2025**
- material de construcción: silicato
- cocina: abierta
- número de baños: **1**
- planta: **3/6**
- ascensor: **sí**
- agua caliente: red urbana
- calefacción: red urbana
- gas: no
- frigorífico: sí
- horno: sí
- lavavajillas: sí
- interfono: sí
- ventanas: PVC
- suelo: paneles

- vallado: completo

Opciones adicionales

- plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo: **€11.521 (PLN 50.000)**
- plaza de aparcamiento exterior en patio interior: **€3.456 (PLN 15.000)**

Disponible a partir del **14.10.2025**.

También existe la posibilidad de alquilar la vivienda durante el período de tramitación de la hipoteca o de la autorización necesaria para la compra.

Detalles

Apartamento en Drzetowo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 14/10/2025
- **Barrio / urbanización:** Drzetowo
- **Superficie total:** 58,76 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Baños:** 1
- **Plantas del edificio:** 6
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** paneles
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436940

Dream Estate Team