



## Piso de 3 habitaciones con jardín en Szczecin, Warszewo/Małe Błonia

**151,000 € (639,000 PLN)**

Año de construcción 2013    3 Habitaciones    ~51 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Piso de 3 habitaciones en Warszewo / Małe Błonia

Se vende un acogedor piso en una zona tranquila y a la vez en pleno desarrollo de Szczecin: **Warszewo / Małe Błonia**. Una ubicación ideal para quienes buscan comodidad, zonas verdes y un acceso rápido al centro tanto en transporte público como en coche.

La vivienda se encuentra en **planta baja** y el edificio no presenta barreras arquitectónicas, por lo que es una excelente opción para personas mayores, familias con niños o quienes valoran la accesibilidad. Además, el edificio cuenta con **ascensor**.

## Distribución

La superficie total es de **51,27 m²** y actualmente se compone de:

- salón con cocina americana
- dormitorio
- habitación
- baño
- recibidor

Originalmente, la estancia pequeña estaba prevista como cocina, por lo que existe la posibilidad de independizarla como espacio cerrado. En el registro de la propiedad, la vivienda figura como: recibidor, cocina, dormitorio, baño y salón.

## Características adicionales

- salida desde la vivienda al jardín a través de la terraza
- posibilidad de conservar el mobiliario visible en las fotos
- disponibilidad inmediata
- sin cargas registrales, lo que facilita una transacción ágil
- trastero incluido

## Ubicación

**Warszewo, Małe Błonia** ofrece una combinación muy cómoda de servicios y naturaleza. En las inmediaciones hay paradas de autobús con líneas **68, 89 y 99**, así como tiendas como **Żabka** y **Asprod**. En el trayecto hacia el centro se encuentran también **Lidl, Netto y Biedronka**.

La zona destaca por su abundante vegetación, parcelas de huertos urbanos y, a pocos minutos en coche, el hermoso **bosque de Puszcza Wkrzańska**.

## Gastos

- comunidad: **PLN 400/mes**
- agua caliente y calefacción: según consumo
- electricidad: según consumo

Un piso funcional, bien ubicado y listo para entrar a vivir. Ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a las ventajas de la ciudad.

## Detalles

### Piso en Warszawo

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 51,27 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2013
- **Estado de la vivienda:** muy bueno
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Sótano / trastero:** sótano
- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Jardín:** sí

## Características del inmueble

Planta baja   Sótano   Ascensor   Jardín

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#436943**

**Dream Estate Team**