



## Local comercial con vivienda en Szczecin en edificio histórico para reformar

**235,000 € (997,000 PLN)**

Año de construcción 1930    4 Habitaciones    ~115 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Local comercial con vivienda en planta baja, en edificio histórico**

La propiedad se encuentra en la planta baja de una **casa señorial de 1930** con una fachada renovada y bien cuidada, en **muy buen estado**.

Es un espacio con **gran potencial de reforma y redistribución**, ideal para **despacho profesional, consulta médica o estética**, así como para otras actividades no molestas.

### Distribución

**Local comercial con escaparate e /entrada independiente desde la calle – 24,2 m<sup>2</sup> - tienda - almacén - vestíbulo**

Vivienda – 90,39 m<sup>2</sup> - 4 habitaciones - cocina independiente - baño - recibidor

## Características principales

- **Superficie total:** 114,59 m<sup>2</sup>
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Edificio:** casa señorial / edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** para reforma integral
- **Planta:** baja
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Agua caliente:** gas
- **Sótano:** sí
- **Ventanas:** madera
- **Balcón:** 1
- **Servicios e instalaciones:** gas, internet, televisión por cable, portero automático

Disponible desde **16/09/2024**.

Una opción muy interesante para quienes buscan un espacio con carácter, visibilidad desde la calle y múltiples posibilidades de adaptación.

## Detalles

- |                                                  |                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| • <b>Tipo de propiedad:</b> Piso                 | • <b>Material de las paredes:</b> Ladrillo               |
| • <b>Disponible desde:</b> 16.09.2024            | • <b>Tipo de cocina:</b> Independiente                   |
| • <b>Distrito / barrio:</b> Centro               | • <b>Planta baja:</b> Sí                                 |
| • <b>Superficie total:</b> 114,59 m <sup>2</sup> | • <b>Número de plantas (incluida la planta baja):</b> 4  |
| • <b>Tipo de edificio:</b> Edificio histórico    | • <b>Sistema de agua caliente:</b> Gas, de dos circuitos |
| • <b>Año de construcción:</b> 1930               | • <b>Calefacción:</b> Central de la red urbana           |
| • <b>Estado:</b> Para reforma integral           |                                                          |
| • <b>Estado del edificio:</b> Muy bueno          |                                                          |

- **Sótano / trastero:** Sótano
- **Línea telefónica:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Madera
- **Número de balcones:** 1

## Características del inmueble

Planta baja   Sótano   Gas

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#436949**

**Dream Estate Team**