



Apartamento moderno de 2 habitaciones con balcón en Szczecin, Niebuszewo

172,000 € (729,000 PLN)

Año de construcción 2018 3 Habitaciones ~56 m²

Descripción

Apartamento moderno en Niebuszewo, Szczecin

Presentamos una propiedad situada en una excelente ubicación de Szczecin, dentro de una urbanización moderna, cuidada, cerrada y vigilada, con sistema de monitorización y seguridad física.

La zona ofrece un acceso muy cómodo a toda la infraestructura urbana: tiendas, colegios, guarderías, centros médicos, transporte público, así como espacios recreativos, deportivos y parques infantiles. Es una opción ideal para quienes valoran la comodidad del día a día y un entorno seguro y tranquilo.

Características destacadas

- **Superficie total:** 56,39 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Edificio:** bloque/apartamento moderno
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** muy bueno
- **Distribución:** cocina abierta
- **Baños:** 1
- **Plantas del edificio:** 6
- **Ascensor:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Monitorización:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cercano

Confort y equipamiento

La propiedad destaca por su alto nivel de acabado y una distribución muy bien pensada. Está lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar gastos adicionales.

Cuenta con calefacción y agua caliente procedentes de la red urbana. Además, el baño dispone de suelo radiante, aportando un extra de confort en el uso diario.

Todo el mobiliario y el equipamiento permanecen incluidos en la vivienda, lo que convierte esta oferta en una solución práctica y lista para disfrutar desde el primer día.

Balcón

Uno de los grandes atractivos del apartamento es su amplio balcón de aproximadamente **9 m²**, decorado con tarima komnuesta y amueblado con mobiliario de ratán, ideal para relajarse y disfrutar del aire libre.

Incluido con la vivienda

- **Plaza de aparcamiento individual vigilada:** €9.217 (PLN 40.000), compra obligatoria
- **Trastero:** €3.456 (PLN 15.000), compra obligatoria

Una excelente opción para

Este apartamento es perfecto para familias con hijos y para quienes buscan un hogar moderno, cómodo y seguro, en una de las zonas más prácticas de Szczecin.

Si desea más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.

Detalles

Apartamento en Niebuszewo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 56,39 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 6
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436961

Dream Estate Team