



Apartamento equipado en Pobierowo, listo para vivir o alquilar junto al mar

191,000 € (810,000 PLN)

Año de construcción 2015 2 Habitaciones ~56 m²

Descripción

Apartamento confortable en Pobierowo, listo para entrar a vivir o alquilar

Presentamos este **apartamento de 56,12 m²** situado en una de las ubicaciones más deseadas de **Pobierowo**. Se encuentra en un **complejo privado, cerrado, vigilado y con seguridad**, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y un alto nivel de confort.

La vivienda está **completamente equipada y no requiere ninguna inversión adicional**. Es una opción ideal tanto para uso propio como para **alquiler turístico inmediato**.

Distribución y características

- **Tipo de inmueble:** apartamento

- **Superficie total:** 56,12 m²
- **Planta baja**
- **Edificio de apartamentos**
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** excelente
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** integrada
- **Calefacción:** gas
- **Gas conectado**
- **Seguridad y control:** vigilancia, monitorización y recepción
- **Urbanización cerrada**
- **Garaje**
- **Jardín**

Ventajas de la propiedad

- Apartamento totalmente equipado
- Listo para vivir o alquilar de inmediato
- Ubicación muy atractiva en la costa
- Entorno seguro y privado
- Ideal como inversión

Extras

El apartamento incluye también un **espacio adicional de 11,50 m²**, cuya compra es obligatoria por **€9.217 (PLN 40.000)**.

Potencial de inversión

La propiedad funciona en **alquiler de corta estancia** y ya cuenta con: - su propia página de reservas, - presencia en **Booking.com**, - una base estable de clientes.

La demanda de alquiler es muy alta, lo que permite obtener **ingresos regulares y atractivos**. Además, existe la posibilidad de gestión completa del alquiler en el lugar, incluyendo atención a huéspedes, limpieza y entrega de llaves, para que el propietario pueda disfrutar de una inversión sin preocupaciones.

Una propuesta ideal para quienes buscan combinar confort, descanso junto al mar y rentabilidad.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 56,12 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Propiedad del terreno:** plena propiedad
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Recepción:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Seguridad Recepción Valla Garaje Jardín

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436972

Dream Estate Team