



Casa con local comercial en Szczecin, 180 m² y 812 m² de parcela

425,000 € (1,800,000 PLN)

Año de construcción 2008 3 Habitaciones ~180 m²

Descripción

Casa independiente con espacio para actividad comercial

En venta una **casa independiente en Podjuchy**, muy bien comunicada con el centro de Szczecin. Una propiedad funcional, ideal para combinar **vivienda y negocio**, con acceso cómodo y una parcela amplia y plana.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 180 m²
- **Superficie útil:** 180 m²
- **Parcela:** 812 m²
- **3 habitaciones**

- **2 baños**
- **3 aseos**
- **Cocina amplia y abierta con ventana**
- **Sótano habitable / ático utilizable**, con posibilidad de adaptarlo para fines residenciales
- **2 terrazas**
- **1 balcón**
- **3 accesos independientes**, ideales para desarrollar varias actividades de forma separada

Zona comercial / de servicios

La propiedad incluye un espacio de aproximadamente **90 m²** destinado a actividad comercial o de servicios, con: - baño - sala auxiliar - despacho

Es una solución perfecta para despacho, consulta, showroom, oficina o pequeño negocio.

Características de la vivienda

- casa **independiente**
- construida en **2008**
- estándar **bueno**
- edificio en estado **muy bueno**
- **amueblada**
- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas**
- **aire acondicionado** en planta baja
- **alarma, videovigilancia y portero automático**
- ventanas **madereras nuevas**
- tejado de **teja cerámica**
- suelos de **gres, paneles y terracota**
- fachada con aislamiento de **12 cm**

Parcela y exterior

- terreno **plano**
- parcela de forma **irregular**

- gran parte del terreno está **pavimentado**
- aprox. **1/4** de la superficie es zona verde y recreativa
- jardín con **plantaciones maduras**
- leñera y rincón de descanso
- acceso acondicionado y espacio para hasta **6 vehículos de reparto**
- vallado metálico
- pavimento de adoquín

Ubicación

La casa está situada junto a la antigua rotonda de Podjuchy, en una zona tranquila de viviendas bajas y dispersas. Excelente conexión con: - el centro de Szczecin - la vía rápida hacia el mar - la ruta hacia Alemania

En los alrededores hay comercios, transporte público, farmacia, escuela, guardería, parque, bosque, río, marina y zona de ocio.

Instalaciones

- electricidad
- gas
- agua municipal
- alcantarillado municipal

La propiedad estará disponible desde **06.11.2025**. Una propuesta atractiva para quienes buscan una casa cómoda con espacio para negocio en una ubicación práctica y bien conectada.

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Superficie del terreno: 812,00 m ² |
| • Disponible desde: 06/11/2025 | • Forma del terreno: Irregular |
| • Barrio: Podjuchy | • Superficie útil: 180,00 m ² |
| • Ubicación del terreno: Terreno llano | • Título del terreno: Usufructo perpetuo |
| • Superficie total: 180,00 m ² | • Tipo de casa: Independiente |
| | • Año de construcción: 2008 |

- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloque
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 3
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Central de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Red municipal
- **Abastecimiento de agua:** Red municipal
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera

- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de suelo:** Gres, paneles, terracota
- **Tipo de valla:** Metálica
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 2

Ubicación cercana:

- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Río: cerca
- Tienda: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Colegio de primaria: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Terraza Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436987

Dream Estate Team