



## Apartamento moderno en Gumieńce, Szczecin, listo para entrar a vivir, 81 m<sup>2</sup>

**219,000 € (929,000 PLN)**

Año de construcción 2018    4 Habitaciones    ~81 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Apartamento en Gumieńce

Apartamento de **81,37 m<sup>2</sup>** situado en la **2.ª planta** de un edificio tipo **apartahotel/ apartamentowowiec** de **2018**. La vivienda se encuentra en **estado ideal**, tanto técnica como visualmente, y está **lista para entrar a vivir**.

#### Características principales

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Zona:** Gumieńce
- **Superficie total:** 81,37 m<sup>2</sup>
- **Edificio:** apartahotel/apartamentowowiec

- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** ideal
- **Plantas del edificio:** 4
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí
- **Cocina:** abierta al salón
- **Calefacción:** red municipal
- **Agua caliente:** red municipal

## Gastos mensuales

- **Cuota administrativa:** aprox. **550 PLN**  
Incluye anticipos para agua fría y caliente, calefacción, recogida de residuos, mantenimiento de zonas comunes y fondo de reparación.
- **Electricidad:** según consumo

## Ubicación y alrededores

Una ubicación muy cómoda, ideal para vivir con todas las comodidades cerca:

- **10 minutos** del centro
- **3 minutos** del centro comercial **Ster**
- Cerca de **escuelas, guarderías, tiendas y parques infantiles**
- **Rápido acceso** al transporte público

Un apartamento funcional, moderno y muy bien ubicado, perfecto para quienes buscan confort y una vida práctica en una zona con todos los servicios al alcance.

## Detalles

### Apartamento en Gumieńce

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / zona:** Gumieńce
- **Superficie total:** 81,37 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** Ideal
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Abierta

- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Fuente de agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Garaje:** Sí

## Características del inmueble

Ascensor    Garaje

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#436997**

**Dream Estate Team**