



Amplio piso de 5 habitaciones en Szczecin centro, en casa señorial renovada

177,000 € (750,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~112 m²

Descripción

Amplio piso de 5 habitaciones en una casa señorial renovada, en pleno centro

Se vende un **piso de 5 habitaciones** con una superficie de **111,74 m²** ubicado en una elegante **casa señorial de 1930**, completamente renovada y muy bien mantenida, en el corazón de **Śródmieście, Szczecin**.

La vivienda se encuentra en la **2.^a planta** de un edificio de solo **3 alturas**. Gracias a la reciente rehabilitación y aislamiento del inmueble, los costes de calefacción son contenidos. El piso se encuentra en **buen estado** y ofrece una distribución cómoda y funcional.

Distribución

- **5 habitaciones**, una de ellas de paso
- **Cocina independiente** de **11,25 m²**
- **Baño** de **7,65 m²**
- **Amplio vestíbulo** con acceso a la mayoría de las estancias
- **Balcón**
- **Trastero/sótano** de **8 m²**
- **Altura interior:** 320 cm

La distribución puede adaptarse fácilmente: existe la posibilidad de separar una habitación y darle acceso independiente desde la escalera, lo que permite usarla como un pequeño estudio o unidad de alquiler.

Características y equipamiento

- **Calefacción de gas**
- **Agua caliente por caldera de gas de doble circuito**
- **Ventanas de PVC**
- **Suelos de tablas y paneles**
- **Chimenea**
- **Vestidor**
- **Portero automático**
- Conexiones disponibles: **gas, internet, televisión por cable**
- Equipado con **frigorífico, lavadora y lavavajillas**

Entorno y ubicación

La propiedad destaca por su **excelente ubicación en el centro de Szczecin**, con acceso directo a transporte público y todos los servicios esenciales muy cerca: - parque - tiendas - guardería - escuela primaria - universidad - farmacia - restaurantes - gimnasio - banco - zona infantil

Además, la vivienda ofrece **orientación este y oeste**, lo que aporta buena iluminación natural durante el día.

Información adicional

- **Disponibilidad:** 01/01/2026
- **Edificio de ladrillo**
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Propiedad plena**

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda amplia, con gran potencial y en una ubicación muy práctica para vivir o invertir.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 01.01.2026
- **Zona:** Śródmieście
- **Superficie total:** 111,74 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 11,25 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 7,65 m²
- **Acceso por vía principal**
- **Superficie de las estancias:** 22,75 m², 26 m², 22 m², 13,75 m², 5,85 m²
- **Plantas del edificio:** 3
- **Altura de techos:** 320 cm
- **Agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Central de gas
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 8 m²
- **Línea telefónica:** Sí
- **Gas:** Sí
- **Internet:** Sí
- **TV por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Ventanas:** De PVC
- **Suelo:** Tablas y paneles
- **Vallado:** Completo
- **Vestidor:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Balcones:** 1
- **Orientación este:** Sí
- **Orientación oeste:** Sí

Ubicación cercana: - Parque - Tienda -
Jardín de infancia - Escuela primaria -
Universidad - Transporte público -
Farmacia - Restaurante - Gimnasio -
Banco - Parque infantil

Características del inmueble

Sótano Gas Valla Vestidor Chimenea

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437010

Dream Estate Team